

ZARZĄDZENIE NR 0050.139.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1939 r. położonym na działce nr 55 o pow. 0,0396 ha, z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Mickiewicza 7

Burmistrz Gminy Czarne przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 55 o pow. 0,0396 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na pierwszym piętrze budynku, składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC, przedpokoju i kotłowni o łącznej powierzchni 42,50 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,45 m², pomieszczenia na strychu o powierzchniach: 6,80 m² i 4,25 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00033971/1 w Sądzie Rejonowym w Czluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.8.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **122.931,00 zł**.

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 55 o pow. 0,0396 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 7900/27175 wynosi **5.194,00 zł**.

Słownie: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **128.125,00 zł**.

Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:


mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1976 r. położonym na działce nr 18/34 o pow. 0,1425 ha, z którego lokal mieszkalny nr 8 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka 8G

Burmistrz Gminy Czarne przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 8 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/34 o pow. 0,1425 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na pierwszym piętrze budynku, składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 38,22 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,70 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00023978/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.4.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego i kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi **114.428,00 zł.**

Słownie: sto czternaście tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/34 o pow. 0,1425 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 8 tj. 12/100 wynosi **7.185,00 zł.**

Słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **121.613,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset trzynaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

