

Czarne, dnia 03.10.2024 r.

## BURMISTRZ GMINY CZARNE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

#### **X przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej na zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, będącej własnością Gminy Czarne.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę nr 47/3 o pow. **0,0986 ha**, opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00019023/7 Sądu Rejonowego w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

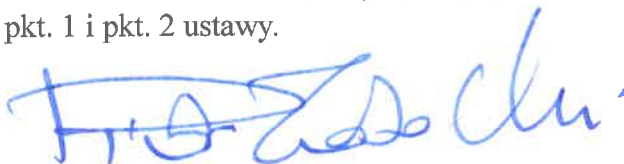
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/3 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, strefie B.01.KD – tereny dróg dojazdowych oraz strefie B.06.KXP – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Działka nr 47/3 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w niedalekiej odległości istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz Zakład Karny. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczową. Dojazd do działki ciągiem pieszo-jezdným o nawierzchni nieutwardzonej. Teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską, samosiejkami oraz krzakami. Granice tworzą kształt trapezu. Przez skraj działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Czuluchowskiego działka nr 47/3 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy.



Terminy poprzednich przetargów:

- termin I przetargu ustalony był na dzień 28.11.2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin II przetargu ustalony był na dzień 29.12.2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin III przetargu ustalony był na dzień 05.02.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin IV przetargu ustalony był na dzień 07.03.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin V przetargu ustalony był na dzień 10.04.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin VI przetargu ustalony był na dzień 15.05.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin VII przetargu ustalony był na dzień 28.06.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin VIII przetargu ustalony był na dzień 12.08.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin IX przetargu ustalony był na dzień 18.09.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 28.545,00 zł

*Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100.*

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 2.900,00 zł.

*Słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100.*

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **29 października 2024 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 BS** Człuchów.

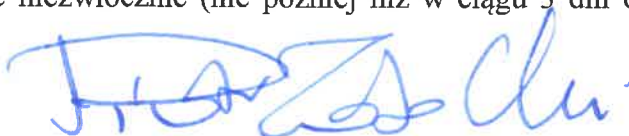
W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 05 listopada 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 16 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na działkę nr 47/3 o pow. 0,0986 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty



rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964 r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W przypadku nieprzystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, wspólnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez wspólnika.

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

**Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.**

*W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:*



- 1) *administratorem danych osobowych jest Gmina Czarne z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, NIP: 843-15-29-525, REGON: 770979476,*
- 2) *inspektorem ochrony danych osobowych u Obdarowanego jest Pani Katarzyna Bobeńczyk, kontakt: e-mail: k.bobenczyk@czarne.pl, tel. (59) 8332079;*
- 3) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
  - a) *Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
  - b) *Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
  - c) *Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.**Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.**Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*
  - a) *prawo do usunięcia danych osobowych,*
  - b) *Prawo do przenoszenia danych osobowych, ,*
  - c) *prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,.*
- 5) *Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** BS Człuchów Oddział Czarne. Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy Czarnej może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 33 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 83-32-079 lub 732-812-750.

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*