

**ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2024**  
**BURMISTRZA GMINY CZARNE**

z dnia 01 października 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 7 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 2 pkt 1 Zarządzenia Nr 0050.216.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Ziobrocki

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odzież używaną w celach prowadzenia działalności gospodarczej.

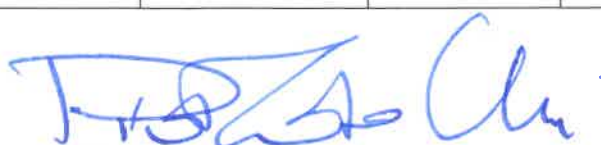
Czynsz dzierżawny miesięczny wynosi: **231,00 zł.**

*Słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Lokalizacje nieruchomości, na których ustawione zostaną pojemniki:

| Lp. | Numer działki i obręb  | Adres                             | Kataster                                                          | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy | Nr Księgi wieczystej | MPZP/Studium                                                                               |
|-----|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 3064/5<br>0001 –<br>49 | Czarne,<br>Aleja<br>Zwycięzców    | Bi - tereny<br>zabudowane inne<br>o pow. 0,4145 ha                | 1,31 m <sup>2</sup>                    | SL1Z/<br>00027880/1  | E.33.P, U -<br>tereny<br>zabudowy<br>produkcyjnej,<br>usług oraz<br>składów i<br>magazynów |
| 2.  | 3<br>0002 -<br>63      | Czarne, ul.<br>Przemysłowa        | Bp – tereny<br>zurbanizowane<br>niezabudowane o<br>pow. 0,0253 ha | 1,31 m <sup>2</sup>                    | SL1Z/<br>00013991/1  | S.23.M,U -<br>tereny<br>śródmiejskiej<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>i usługowej          |
| 3.  | 35/8<br>0002 -<br>63   | Czarne, ul.<br>Parkowa            | B – tereny<br>zabudowy<br>mieszkalnej o pow.<br>0,0770 ha         | 1,31 m <sup>2</sup>                    | SL1Z/<br>00013991/1  | A.01.KXP -<br>tereny ciągów<br>pieszo-<br>jezdných                                         |
| 4.  | 35/5<br>0002 -<br>63   | Czarne, ul.<br>Parkowa            | B – tereny<br>zabudowy<br>mieszkalnej o pow.<br>0,0144 ha         | 1,31 m <sup>2</sup>                    | SL1Z/<br>00011829/1  | 32 MW -<br>tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej                           |
| 5.  | 69<br>0002 -<br>63     | Czarne, ul.<br>Wiśniowa           | Bp – tereny<br>zurbanizowane<br>niezabudowane<br>o pow. 0,5759 ha | 1,31 m <sup>2</sup>                    | SL1Z/<br>00014010/8  | C.31.ZP -<br>tereny zieleni<br>urządzonej                                                  |
| 6.  | 3/38<br>0002 -<br>63   | Czarne ul.<br>Wojska<br>Polskiego | Bz – tereny<br>rekreacyjno –<br>wypoczynkowe<br>o pow. 0,3666 ha  | 1,31 m <sup>2</sup>                    | SL1Z/<br>00021960/4  | B.3.MW -<br>tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej                          |



|     |              |              |                                                                                                                                                                     |                     |                     |                                                                                       |
|-----|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | 4/24 - 0010  | Wyczechy     | R – grunty orne IVa<br>Br – R użytki rolne zabudowane IVb<br>R IVb – grunty orne – pow. 2,2300 ha                                                                   | 1,31 m <sup>2</sup> | SL1Z/<br>00016228/3 | UP – usługi publiczne                                                                 |
| 8.  | 90/2 - 0002  | Bińcze       | R – grunty orne IVa o pow. 0,0335 ha                                                                                                                                | 1,31 m <sup>2</sup> | SL1Z/<br>00023161/7 | MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa                                 |
| 9.  | 31/1- 0003   | Domisław     | Dr – drogi o pow. 0,0437 ha                                                                                                                                         | 1,31 m <sup>2</sup> | SL1Z/<br>00018098/6 | MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa                                 |
| 10. | 98 - 0003    | Domisław     | Br – R użytki rolne zabudowane IIIb                                                                                                                                 | 1,31 m <sup>2</sup> | SL1Z/<br>00023159/0 | UP – usługi publiczne                                                                 |
| 11. | 174 - 0004   | Krzemieniewo | B – tereny zabudowy mieszkalnej<br>R – grunty orne IVa<br>Lzr - RIVa – tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,<br>Ws – wody stojące – o pow. 2,440 ha | 1,31 m <sup>2</sup> | SL1Z/<br>00016526/2 | UP – usługi publiczne                                                                 |
| 12. | 311/1 - 0006 | Nadziejewo   | Ba – tereny zabudowy przemysłowej<br>R – grunty orne IVa<br>R – grunty orne V – o pow. 10,5900 ha                                                                   | 1,31 m <sup>2</sup> | SL1Z/<br>00018413/1 | IT – infrastruktura techniczna<br>U- usługi, zabudowa usługowa<br>R – tereny rolnicze |

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,0033 ha.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Czulchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*

