

ZARZĄDZENIE NR 0050.117.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 09 września 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Cisowa, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Czarne, ul. Cisowa, działka nr 104 o pow. 0,0918 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **30.331,00 zł**

Słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **3.000,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 05 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 104 położona jest na obrzeżu w północnej części miasta Czarne w rejonie ulicy Cisowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Brak dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez inną działkę. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt prostokąta.

Działka nr 104 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/0011944/3.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 104 opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0918 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki