

ZARZĄDZENIE NR 0050.108.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik od nr 1 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1939 r. położonym na działce nr 107 o pow. 0,0392 ha, z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Szkolna 2

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 107 o pow. 0,0392 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na pierwszym piętrze budynku, składa się z: kuchni z WC, pokoju, przedpokoju z łazienką o łącznej powierzchni 30,70 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,40 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019559/3 w Sądzie Rejonowym w Czluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **89.272,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 107 o pow. 0,0392 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 98/1000 wynosi **1.633,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **90.905,00 zł.**

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1987 r. położonym w Krzemieniewie na działce nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Krzemieniewo 49

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku i składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 65,21 m².

Do lokalu przynależą 3 piwnice o powierzchni łącznej 26,78 m² oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym o powierzchni 19,25 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00021577/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne (Uchwała NR.0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24.10.2013 r.) działka położona jest na terenie: obszary zabudowy w zwartych zespołach wiejskich i/lub na terenach zespołów podworskich.

Działka obejmuje bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego i kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **96.358,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 45/1000 wynosi **4.598,00 zł**.

Słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Cena sprzedaży pomieszczenia gospodarczego wynosi **16.301,00 zł**.

Słownie: szesnaście tysięcy trzysta jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal, grunt i pomieszczenie gospodarcze) wynosi **117.257,00 zł**.

Słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1939 r. położonym na działce nr 89 o pow. 0,0278 ha, z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Kościuszki 5

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 89 o pow. 0,0278 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na pierwszym piętrze budynku i składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC o łącznej powierzchni 58,41 m².

Do lokalu przynależą 2 piwnice o powierzchni 16,40 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019596/4 w Sądzie Rejonowym w Czluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.10.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka obejmuje bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi **172.499,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 189 o pow. 0,0278 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 177/1000 wynosi **2.024,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące dwadzieścia cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **174.523,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki