

Zarządzenie Nr 0050.162.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 10 grudnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności i ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeznaczenie do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza,co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na :

- 1) zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi -działka nr 32 o pow. 0,23 ha położonej w obrębie 0007,,Raciniewo zgodnie załącznikiem do zarządzenia i ustanowienie odrębnych własności lokali mieszkalnych .
- 2) zbycie wyodrębnionego lokalu będącego własnością Gminy Czarne na rzecz najemcy wraz z przynależnym udziałem we wspólnej nieruchomości.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Wyodrębnienie lokali i zbycie nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.162.2013
Burmistrza Czarne
z dnia 10 grudnia 2013 r.

W y k a z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym bez podpiwniczenia o 2 lokalach mieszkalnych ze strychem użytkowym oraz budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1939 r. w celu zniesienia współwłasności i ustanowienia odrębnych własności lokali mieszkalnych .

Raciniewo nr 22.

Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze położone są na działce nr 32 o pow. 0,23 ha która posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 4275 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi : **107.060,00 zł**

(słownie : sto siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100).

w tym:

- budynku mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi **-83.970 zł,**
- gruntu **-23.090,00 zł.**

Według wypisu z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako grunty rolne zabudowane oznaczone jako B -RV. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0007,Raciniewo, działka nr 32 opisana jest jako jako obszary zabudowy w zwartych zespołach wiejskich. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telefonicznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zientuk