

ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 2 pkt c) uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 0050.216.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawiania w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel garażu

Czarne, ul. Ogrodowa, część działki nr 59/5 o pow. 0,0018 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **216,00 zł.**

Słownie: dwieście szesnaście złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne w klasie dr o pow. 0,0348 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z dnia 8.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B.6.MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz B.014.KXP – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.59.2024
Burmistrza Gminy Czarne z dnia 21 maja 2024 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel garażu

Wyczechy, część działki nr 4/24 o pow. 0,0011 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **132,00 zł.**

Słownie: sto trzydzieści dwa złote 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00016228/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu RIVa o pow. 0,8900 ha, użytki rolne zabudowane o symbolu Br-RIVb o pow. 0,0400 ha, grunty orne RIVb o pow. 1,3000 ha.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z 27.04.2023 r., działka 4/24, obręb geodezyjny 0010 – Wyczechy określona jest jako usługi publiczne, obiekty sportowe.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono.....

Zdjęto

BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

Czarne, ul. Ogrodowa, część działki nr 99/6 o pow. 0,0120 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **42,00 zł.**

Słownie: czterdzieści dwa złote 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane w klasie Bp o pow. 1,2200 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 43 ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.29.2017 z dnia 10.05.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2192 z dnia 07 czerwca 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 09 KD-X – tereny komunikacji, 08 KD-X – tereny komunikacji, 05 TE - tereny infrastruktury technicznej, 03 ZP – tereny zieleni urządzonej, 02 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zahrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel ogrodniczo-rekreacyjny

Czarne, ul. Zielona, część działki nr 1/12 o pow. 0,0140 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **49,00 zł.**

Słownie: czterdzieści dziewięć złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00010873/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako lasy i grunty leśne o symbolu LsV o pow. 0,5332 ha oraz grunty orne o symbolu RV o pow. 0,9754 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 100 KDW-X – tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych.

2. Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z 8.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 106, poz. 2149 z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 04.KZ – tereny dróg zbiorczych, B.50.ZL – tereny leśne, B.31.U,KS – tereny zabudowy usługowej i usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, B.01.KXP – tereny ciągów pieszo jezdnych, B.23.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, B.33.UO – tereny usług oświaty (karta terenu nr 200).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zihrnacki

