

Zarządzenie Nr 0050.135.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 09 października 2013r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013r. ,poz 594), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r.w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.(Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

- 1.Ustalić stawki rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Czarne w następujących wysokościach :
 - 1) za grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne , ogródki przydomowe nie przekraczające powierzchni 500 m² – 0,25 zł za 1 m²,
 - 2) za grunty użytkowane rolniczo, ogrodniczo i sadowniczo oraz rekreacyjnie o pow. od 501 m² do 2000 m² - 0,10 zł za 1 m²,
 - 3) za grunty użytkowane rolniczo o pow. do 5000 m² - 0,06 zł za 1 m²,
 - 4) za grunty pod budowlami nietrwałymi - 10,00 zł za 1m² , z wyłączeniem gruntów wykorzystywanych na cele prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 5) za grunty związane z lokalizacją garaży – 8,00 zł za 1 m² ,
 - 6) za grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne – 2,00 zł za 1 m².

2.Ustala się stawkę czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Czarne na organizację imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko, zespoły rozrywkowe) - 200,00 zł /za każdy dzień oraz kaucję w wysokości 400 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu.

3.Gdy stawki czynszu określone w ust.1 są niższe niż 10,00 zł pobiera się czynsz w tej wysokości.

§ 2

Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntów.

§ 3

Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 0050.82.1011 Burmistrza Czarnego z dnia 15 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk