

Zarządzenie Nr 0050.124.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 12 września 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, parterowym, wolonostojącym z poddaszem użytkowym, oraz budynkiem gospodarczym, wzniesionych przed 1939 r. - działka nr 104/5 o pow. 0,1699 ha z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Sierpowo nr 46.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 0,1699 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	13,92 m ²
-pokój	18,47 m ²
-kuchnia	13,84 m ²
-łazienka z w.c	2,41 m ²
-przedpokój	6,79 m ²

razem 55,43 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 13,76 m² zlokalizowane w parterowym budynku gospodarczym położonym na północ od budynku gospodarczego.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00018589/9 (nieruchomość gruntowa) i KW nr 29611(lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka 104/5 opisana jest jako obszar zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zespołów wiejskich.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi, kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **32.170,00 zł**

Słownie: *trzydzieści dwa tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 o pow. 0,1699 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 26/100 wynosi **4.150,00 zł.**

Słownie: *cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **36.320 ,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści sześć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiak