

Zarządzenie Nr 0050.123.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 12 września 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, oraz budynkiem gospodarczym wzniesionych w roku 1967 r. - działka nr 73/2 o pow. 0,1617 ha z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Wyczechy nr 25.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 73/2 o pow. 0,1617 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w części północnej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	10,95 m ²
-pokój	19,33 m ²
-kuchnia	12,72 m ²
-łazienka z w.c	3,81 m ²
-przedpokój	4,66 m ²
-komórka	2,83 m ²

razem 54,30 m²

Z lokalem związane jest pomieszczenie w budynku gospodarczym oraz piwnica stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00014554/3 (nieruchomość gruntowa) i KW nr 32632 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarnego, obręb geodezyjny 0010-Wyczechy, działka nr 73/2 opisana jest jako obszar zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zespołów wiejskich.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **39.250,00 zł**

Słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 73/2 o pow. 0,1617 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 250/1000 wynosi **6.430,00 zł.**

Słownie: *sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **45.680,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziencuk