

Zarządzenie Nr 0050.25.2024

Burmistrza Czarnego

z dnia 22 lutego 2024 roku

w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czarne

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art.21c ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz.725 z późn.zm.), oraz Uchwały Nr 0007.45.2019 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarne w latach 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 19 września 2019 r. poz. 4117).
zarządzam co następuje:

§ 1. Okresową weryfikację dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czarne przeprowadza Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Czarne.

§ 2.1. Okresowej weryfikacji, z zastrzeżeniem § 3, podlegają dochody członków gospodarstw domowych najemców, z którymi zawarto umowy najmu lokali na czas nieoznaczony, po dniu 21 kwietnia 2019 r.

2. Okresową weryfikację dochodów, osób wymienionych w ust. 1 przeprowadza się w czwartym kwartale każdego roku, począwszy od 2024 r. , nie częściej jednak niż co 4 lata.
3. Weryfikacja dochodów ma na celu ustalenia czy najemcy, o którym mowa w ust. 1 nadal spełniają kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem zajmowanego lokalu mieszkalnego.

§ 3. Weryfikacja dochodów, o której mowa w § 2 nie dotyczy najemców, którzy zawarli:

- 1) umowę najmu lokalu zamiennego, w sytuacji, kiedy dotychczasowego lokalu używali na podstawie umowy zawartej przed dniem 21 kwietnia 2019 r.,
- 2) umowę najmu w wyniku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego w sytuacji, kiedy umowa pierwotna została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.,
- 3) umowę najmu w drodze zamiany lokali w sytuacji, kiedy umowa najmu lokalu zajmowanego dotychczas została zawarta przed dniem 21 kwietnia 2019 r.,
- 4) umowę najmu socjalnego lokalu,
- 5) umowę najmu tymczasowego pomieszczenia.



§ 4. 1. W celu weryfikacji dochodów, o której mowa w § 2, w październiku każdego roku, poczynwszy od 2024 r. wzywa się pisemnie najemców do złożenia deklaracji o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w terminie miesiąca od otrzymania wezwania.

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1 najemca składa zgodnie ze wzorem, określonym w załączniku Nr 2 do uchwały Nr 0007.23.2021 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 maja 2021 r., w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dnia 21.05.2021 poz.2136).

§ 5. W przypadku niezłożenia przez najemcę deklaracji, o której mowa w § 4, wypowiada się najemcy dotychczasową wysokość czynszu oraz ustala się jego wymiar na poziomie 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

§ 6. 1. W przypadku gdy dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza kryterium dochodowe, określone w uchwale Nr 0007.53.2020 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czarne (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dnia 14 grudnia 2020 r. poz. 5363), wypowiada się najemcy dotychczasową wysokość czynszu oraz ustala się jego wymiar w sposób określony w art. 21c ust. 5,6 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023 poz. 725 z późn.zm.).

2. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu w przypadkach, o których mowa w § 5 oraz w § 6 ust.1 wynosi 3 miesiące, liczone ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7. Jeżeli w okresie obowiązywania czynszu ustalonego w oparciu o zapisy § 6 ust. 1 dochody gospodarstwa domowego najemcy ulegną obniżeniu, na wniosek najemcy można ponownie ustalić wysokość czynszu, na podstawie art. 21c ust. 9 i 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 1335, z późn.zm.).

§ 8. Wykonanie zarządzenia zgodnie z zawartym porozumieniem w dniu 18 listopada 2019 roku powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Czarnem.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 roku.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

- 1 .Imię i nazwisko wnioskodawca, data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 3 .Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 4 .Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 5 .Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 8 .Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 9 .Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 10.Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,
- 11.Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia,

Oświadczam, że w podanym okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

lp	Miejsce pracy-nauki	Źródło dochodu (praca,renta,emerytura itp.)	Wysokość dochodu za 3 m-ce:
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł,
tj. miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jestem świadomy(ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego)

.....
(pieczęć pracodawcy)

.....
(miejscowość, data)

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

w celu przedłożenia w

Zaświadcza się, że Pan/ni

PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Seria i numer dokumentu potwierdzającego poźsamość

(wypełnić tylko w przypadku braku PESEL)

Zamieszkały /a w miejscowościulica:

jest zatrudniony/na:

(nazwa zakładu pracy)

w miesiącu otrzymał/a dochód *

w miesiącu otrzymał/a dochód *

w miesiącu otrzymał/a dochód *

Razem:

***Dochód oznacza:** przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

- Przychody należy ujmować osobno za każdy miesiąc (nie narastająco).
- Jeśli w danym miesiącu występowała strata za dochód należy przyjąć „0”

Ponadto oświadczam: OŚWIADCZENIE

o uzyskanych dochodach w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji:

.....
(imię, nazwisko, adres)

Oświadczam, że prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą:

- opodatkowaną podatkiem dochodowym na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych

Składki ZUS zostały ujęte w kosztach uzyskania

* tak

* nie

lp.	Miesiąc wypłaty				Razem:
1	PRZYCHÓD				
2	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU				
3	ZALICZKA NA PODATEK				
4	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE (nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodu)				
5	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE				
6	DOCHÓD (WIERSZ 1 – (WIERSZ 2 + WIERSZ 3 + WIERSZ 4 + WIERSZ 5)				

,że:

.....
.....
Pouczenie:

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Czarne, dnia

.....
(podpis czytelny osoby składającej oświadczenie)