

Zarządzenie Nr 0050.109.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 02 września 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych, III kondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 90 o pow. 268 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Kościuszki 7.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 90 o pow. 268 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w części wschodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,31 m ²
-pokój	8,08 m ²
-kuchnia	8,28 m ²
-łazienka z w.c	2,06 m ²
-korytarz	2,47 m ²
-klatka schodowa	1,80 m ²

razem 40,00 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 1,89 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9,58 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00014108/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.10.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **48.270,00 zł**

Słownie: *czterdzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 90- 268 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 5147/34452 wynosi **1.740,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **50.010,00 zł.**

Słownie: *pięćdziesiąt tysięcy dziesięć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk