

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2024
Burmistrza Czarnego

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 2 pkt c) uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 0050.216.2023 Burmistrza Czarne z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 - 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się mł. referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
mgr Piotr Zaborcki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

Czarne, ul. Kolejowa, działka nr 20 o pow. 0,0117 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **40,95 zł.**

Słownie: czterdzieści złotych 95/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00007293/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0311 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 08.11.2010 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A.27.U,KS – tereny zabudowy usługowej i usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej (karta terenu nr 50).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 25.01.2024 r.

Zdjęto 16.02.2024 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym murowanym przeznaczonym do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na użytkowanie gospodarcze.

Czarne, ul. Kolejowa, działka nr 14//15, boks gospodarczy o pow. 8,20 m².

czynsz dzierżawny roczny wynosi: 98,40 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00020968/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu B o pow. 0,0448 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 08.11.2010 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A.9.Mnw,U, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług (karta terenu nr 42).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 25.01.2024 r.

Zdjęto 16.02.2024 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zahrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

Czarne, ul. Strzelecka, część działki nr 4/2 o pow. 0,0272 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **95,20 zł.**

Słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00010873/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0564 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 08.11.2010 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem B.20.MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych (karta terenu nr 73).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 25.01.2024 r.

Zdjęto 16.02.2024 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubnicki