

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz.1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora WTL100 Sp. z o.o z ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa zostało wszczęte postępowanie sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole, gminy Czarne” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Pile.

Burmistrz Czarnego ustala

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole, gminy Czarne” oraz określa następujące warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 22 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 194/54 obręb Sokole, gm. Czarne. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 24 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację planowanej farmy wyniesie ok. 22 ha. Na terenie, na którym planowana jest inwestycja występują grunty klasy: RIVa, RIVb, RV, RVI, W i PsIV. Z terenu przedsięwzięcia wyłączona została część działki stanowiąca grunty klasy III oraz tereny zadrzewione (w tym nieużytki) zlokalizowane we wschodniej części działki inwestycyjnej, poza obszarem projektowanego przedsięwzięcia. Od strony północnej i południowej farma graniczy z obszarem pól ornych, od strony zachodniej z lasem i lokalnym wzniesieniem (Góra Mokrzeńca — ok. 160 m n.p.m.), od strony wschodniej z obszarem zadrzewionym, a następnie budynkami gospodarczymi oraz zabudową zagrodową miejscowości Kijno. Najbliżej usytuowane tereny zabudowy mieszkaniowej typu zagrodowego (tereny akustycznie chronione) znajdują się w odległości ok. 220 m od projektowanej granicy przedsięwzięcia oraz ok. 160 m od granicy działki inwestycyjnej. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. etap realizacji

- a) prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się rozpoczęcie prac w tym okresie, po wcześniejszej wizji terenu przez specjalistę ornitologa, w celu wykluczenia możliwych lęgów ptaków. Wyniki wizji udokumentować poprzez odpowiednią adnotację w dokumentacji budowy;
- b) wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się rozpoczęcie prac w tym okresie, po wcześniejszej wizji terenu przez specjalistę ornitologa, w celu wykluczenia możliwych lęgów ptaków. Wyniki wizji udokumentować poprzez odpowiednią adnotację w dokumentacji budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopu małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków, każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwieszone zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- d) prace budowlane oraz transport prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;
- e) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- f) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- g) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działki;
- h) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność;
- i) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak między innymi – ciek drewniany, rowy czy rurociągi których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w regionie;
- j) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- k) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, w przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego;
- l) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (jednolity tekst: Dz.U. z 2023r. poz.1587), powstałe odpady w fazie realizacji przedsięwzięcia należy selektywnie gromadzić z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie świadczonych usług,

- m) w trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego. Zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu budowlanego, takiego jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz ewentualne zanieczyszczenie środowiska,
- n) wszelkie negatywne oddziaływanie, które miałyby wykraczać poza normy określone w przepisach prawa muszą się mieścić w granicach własności terenu inwestora,
- o) należy dotrzymać norm i standardów wymaganych przepisami szczegółowymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia, urządzeń i technologii,
- p) plac budowy i jego zaplecze (w tym bazy techniczne i składy materiałów) należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację, przy czym teren zaplecza budowy powinien być wyznaczony w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów objętych ochroną oraz poza terenami dolin rzecznych i obszarami bezodpływowymi,
- q) w okresie prowadzenia prac budowlanych teren budowy winien być utrzymany należyтым stanie, podczas prowadzenia prac nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, a w przypadku zdarzeń awaryjnych zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie,
- r) stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, mogąca pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- s) sprzęt budowlany wykorzystywany w trakcie realizacji przedsięwzięcia winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu i być fabrycznie wyposażony w zabezpieczenia przed emisją spalin i energii,
- t) na etapie budowy należy zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy załogi zajmującej się wykonaniem robót budowlanych,

2. etap eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca jednak musi to być poprzedzone wizją terenową przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak wstępowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami i pisklętami);
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wielkości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunku zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, umożliwiając przedostawanie się małym zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

- a) w projekcie budowlanym podczas realizacji i w okresie użytkowania, w celu zminimalizowania oddziaływania na otoczenie, w tym zdrowia i życia ludzi, należy zapewnić stosowanie rozwiązań

technicznych i organizacyjnych, które ograniczą możliwość wystąpienia szkodliwego oddziaływania związanego z zanieczyszczeniem powietrza, gleby, hałasem i wibracjami na terenie realizowanego przedsięwzięcia, wyłącznie do granic co do których inwestor posiada tytuł prawny

- b) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- c) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 22 MW wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 6 m;
- d) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub obsiać mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedlisko

IV. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

nie stwierdzam potrzeby.

V. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Brak przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania w kontekście transgranicznym.

VI. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest informacja uwzględniająca charakterystykę całego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Inwestor WTL100 Sp. z o.o z ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole, gminy Czarne”. Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Czarne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 5) cyt. ustawy– 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,

2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

3. wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Informacja o wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych nr OŚ.6220.1.2021 na stronach internetowych www.ekoportal.pl oraz <http://bip.czarne.pl/> (menu tematyczne- informacje o środowisku i jego ochronie) prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy w Czarne. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania OŚ 62202 1.2021JK z dnia 24 maja 2021r.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 pkt.1 ustawy ooś tj. decyzji o pozwoleniu na budowę- wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jed. Dz. U. z 2023 r., poz.682 ze zm.).

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.

Burmistrz Czarnego przed wydaniem niniejszego postanowienia realizując postanowienia art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.) pismem znak: OŚ 6220.1.2021 z dnia 24.05.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny znak: SE.XL.4810.20.2021EZ z dnia: 28.06.2021r. wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia jest wymagane stwierdzając, że planowana inwestycja może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno- sanitarnych oraz konflikty osób zamieszkających i przebywających na terenach przyległych do planowanych pod inwestycję.

W opinii nr BD.RZŚ.435.208.2021KC z dnia 23.06.2020r. Dyrektor Zarządu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Zarząd Zlewni w Pile nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte będą w decyzji.

Postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.507.2021MR.1 z dnia: 09.07.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole , gminy Czarne” i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte będą w decyzji.

W dniu 22 lipca 2021 r. Burmistrz Czarnego stwierdził postanowieniem znak OŚ 6220.1.2021JK obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole , gminy Czarne” i nałożył obowiązek

sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 25 maja 2023 r. Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniem Burmistrz Czarnego znak OŚ 6220.1.2021 r. z dnia 22 lipca 2021 r. – oraz informację o zmianie nazwy przedsięwzięcia na „Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole , gminy Czarne”

Obwieszczeniem z dnia 14 czerwca 2023 r. Burmistrz Czarnego poinformował o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i z uwagi na powyższe poinformował wszystkich zainteresowanych o zmianie nazwy przedsięwzięcia na „Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole , gminy Czarne”.

Burmistrz Czarnego pismem znak: OŚ 6220.1.2021 z dnia 14 czerwca 2023 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie opinii do raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole , gminy Czarne”.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny znak: ZNS.9022.81.2023.EZ z dnia 23 czerwca 2023 r. wyraził opinię, że opiniuje pozytywnie przedstawiony dla przedsięwzięcia Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole, gminy Czarne” i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte są w niniejszej decyzji.

W opinii nr. nr BD.ZZŚ.2.4900.11.2023.AK z dnia 12 lipca 2023 r. Dyrektor Zarządu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Zarząd Zlewni w Pile stwierdził, iż wyrażona wcześniejsza opinia znak BD.ZZŚ.2.435.208.2012.K.C. z dnia 23 czerwca 2021 r stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i nie zachodzi potrzeba wyrażenia ponownie opinii, wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte są w niniejszej decyzji.

Postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.78.2023.MJ.3 z dnia: 10 października 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn. Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 194/54 obręb Sokole, gminy Czarne” i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte są w niniejszej decyzji.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia należy uwzględnić niniejsze rozwiązania mające chroniące środowisko, tj.:

- uciążliwość akustyczna związana z pracą urządzeń budowlanych oraz pojazdami obsługiwanyimi plac budowy będzie krótkotrwała i ustanie wraz zakończeniem prac,
- prace budowlane oraz transport materiałów będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,

- transport materiałów budowlanych i montażowych do granicy działki będzie odbywać się poprzez infrastrukturę drogową,
- odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania,
- ekipy montujące będą miały zapewniony dostęp do kabin sanitarnych,
- mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, w przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego;
- teren inwestycji zostanie ogrodzony z zachowaniem 20 cm przerwy między powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia, dzięki temu na całej długości inwestycji powstanie szczelina umożliwiająca swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt,
- panele fotowoltaiczne będą pokryte powłokami antyrefleksyjnymi co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu,
- inwestycja nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych, jak i podziemnych,
- prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych aby zminimalizować uciążliwości związane z realizacją inwestycji.

Prawidłowa eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wywoływać trwałych oddziaływań na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze.

Z raportu oddziaływania na środowisko inwestycji oraz z materiału dowodowego posiadanego przez organ wynika, iż na planowanym terenie nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 z zm.). Nie występują również siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszar Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713).

Burmistrz Czarnego Obwieszczeniem/Zawiadomieniem znak OŚ6220.1.2021JK z dnia 2 listopada 2023 r. zawiadomił o zebrany pełnym materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W toku postępowania Burmistrz Czarnego, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych ustalił co następuje:

- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na jego krajobraz,
- budowa instalacji nie spowoduje zmiany środowiska naturalnego,
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja czy eksploatacja przyczyniła się do wystąpienia awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi i zwierząt bądź środowisko,
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejących lub planowanych w sąsiedztwie inwestycjami,
- w okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości, powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny,
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na

najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach tych obszarów.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag. Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Uwzględniając informacje zawarte w materiale dowodowym przedsięwzięcia oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony przyrody. Planowana realizacja inwestycji w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany. Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wynika, że planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze wodno – błotnym, obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne lub na terenie uzdrowiska. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, jej niewielką skalę i lokalizację poza obszarami Natura 2000 i innymi obszarami chronionymi, w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych. Analizowane rozwiązania projektowe nie spowodują pogorszenia warunków bytu okolicznych mieszkańców oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne.

Po uzyskaniu opinii organów opiniujących, o którym mowa w art. 78, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, biorąc pod uwagę także fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko, zgodnie z raportem oddziaływania na środowisko Burmistrz Czarnego na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzekł, jak w sentencji decyzji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronach internetowych www.ekoportal.pl oraz <http://bip.czarne.pl/> (menu tematyczne-informacje o środowisku i jego ochronie) prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy w Czarne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przy ul. Moniuszki 12.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji (art. 127 Kpa).

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wiąże organy wydające decyzję o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 w/w ustawy, w tym między innymi:

- o pozwoleniu na budowę, decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na wznowieniu robót budowlanych wydawanych na podstawie ustawy Prawo budowlane,

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych wydanych na podstawie Prawa Wodnego.

Zgodnie z art. 72 ust.3 w/w ustawy niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 10 lat, o ile nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1 Inwestor-Wnioskodawca
- 2 Strony postępowania poprzez Obwieszczenie/Zawiadomienie o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji i w siedzibie urzędu.
- 3 a/a

Umieszczono, na stronie internetowej: www.ekoportal.pl

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie.
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.




BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Charakterystyka przedsięwzięcia

Budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii - farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana będzie na terenie działki nr 194/54 obręb Sokole, gmina Czarne, powiat człuchowski, województwo pomorskie. Powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wyniesie ok. 22 ha. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliżej usytuowane chronione pod względem akustycznym, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, znajdują się w odległości ok. 220 m od granicy przedmiotowych działek. Obecnie nieruchomość objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo, stanowi grunty, na których odbywa się intensywnie prowadzona gospodarka rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie grunty rolne. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią: pola orne od strony północnej i południowej, las od strony zachodniej, od strony wschodniej - obszar zadrzewiony a następnie budynki gospodarcze oraz zabudowa zagrodowa miejscowości Kijno. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani rowy melioracyjne. Teren przeznaczony na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia pozbawiony jest drzew i krzewów, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew lub krzewów. W związku z intensywną produkcją rolną na działce występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i miedz. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach klas RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV i W.

Zakres inwestycji obejmował będzie budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do około 22 MW. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się m.in.: montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni, wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne, drogi wewnętrzne i place manewrowe, infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-swiatłowodowe, transformatory, magazyny energii, inwertery, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogni.

Parametry instalacji: moc jednostkowa modułu do 1500 Wp (watt peak); dopuszcza się zastosowanie paneli dwustronnych, liczba paneli: do 5000 na 1 MW, wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych — do 30 m, liczba stacji transformatorowych: do 10 sztuk, liczba magazynów energii: do 10 sztuk, liczba inwerterów: do 100 sztuk.

Niezbędna infrastruktura techniczna: inwertery (falowniki), okablowanie po stronie DC, okablowanie po stronie AC prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe, magazyn energii np. akumulator litowo-jonowy lub litowo-żelazowo-fosforanowy. Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe); ogrodzenie terenu inwestycji — w celu ochrony mienia, ludzi i zwierząt. Możliwe jest zastosowanie tzw. trackerów umożliwiających obrót paneli celem zwiększenia produktywności paneli fotowoltaicznych. Dodatkowo dopuszcza się także możliwość zastosowania modułów dwustronnych tzw. bifacial, które również przyczynią się do większej efektywności elektrowni.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótkie odcinki dróg wewnętrznych które umożliwią dojazd i montaż instalacji. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą realizowane drogi o nawierzchni twardej.

Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię. Pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią

gruntu pozostawiona zostanie przestrzeń o wysokości około 20 cm, co umożliwi przemieszczanie się przez teren działki małym zwierzętom.

Pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych rozsiana zostanie mieszanka traw gatunków rodzimych, która będzie regularnie koszona.

Teren inwestycji wyposażony będzie w instalację monitoringową i alarmową. Instalacja fotowoltaiczna wyposażona zostanie w system ochrony przed przepięciami. Poszczególne elementy instalacji fotowoltaicznej, tj. panele, inwertery i stacje transformatorowe połączone zostaną ze sobą za pomocą doziemnych kabli, które ułożone zostaną w wykopie.

Przewiduje się, że etap budowy projektowanej farmy fotowoltaicznej będzie trwał nie dłużej niż 12 miesięcy. Możliwe jest, że realizacja inwestycji zostanie podzielona na etapy. W takiej sytuacji realizacja poszczególnych etapów może zająć łącznie kilka lat. Zakładany okres eksploatacji instalacji to około 30 lat.




BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki