

Zarządzenie Nr 0050.90.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 28 czerwca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym o jednym lokalu mieszkalnym bez podpiwniczenia, wybudowanym po 1960 r.- działka Nr 33/12 o pow. 0,0812 ha przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Sierpowo nr 25.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek mieszkalny jednorodzinny składający się z jednego lokalu mieszkalnego i działkę nr 33/12 o pow. 0,0812 ha przynależną do lokalu z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	18,21 m ²
-pokój	14,47 m ²
-kuchnia	11,32 m ²
-łazienka	6,34 m ²
-przedpokój	8,85 m ²
-ganek	5,45 m ²
-spiżarnia	1,75 m ²
-kotłownia	2,58 m ²

razem 68,97 m²

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 32258 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0006-Nadziejewo, działka nr 33/12

opisana jest jako obszar zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych zespołów wiejskich.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

Wartość rynkowa budynku mieszkalnego jednolokalowego wynosi : **26.520,00 zł**,

Słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100.*

Cena sprzedaży działki nr 33/12 o pow. 812 m² przynależącej do budynku mieszkalnego jednolokalowego wynosi **8.900,00 zł**.

Słownie: *osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **35.420 ,00 zł**.

Słownie: *trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Złeniuk