

Zarządzenie Nr 0050.89.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 28 czerwca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z parterową dobudówką od strony zachodniej, oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi w roku 1965 r. - działka nr 25/1 o pow. 1887 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Nadziejewo nr 31.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 25/1 o pow. 1887 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,34 m ²
-pokój	12,80 m ²
-pokój	12,69 m ²
-kuchnia	11,32 m ²
-łazienka z w.c	3,45 m ²
-przedpokój	4,46 m ²
-spizarka	2,89 m ²

razem 64,95 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 19,79 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9,60 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034449/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarnie, obręb geodezyjny 0006-Nadziejewo, działka nr 25/1 opisana jest jako obszar zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **41.200,00 zł**

Słownie: *czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 25/1 o pow.1887 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 9434/37298 wynosi **5.060,00 zł.**

Słownie: *pięć tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **46.260 ,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Kieniuk