

ZARZĄDZENIE NR 0050.188.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 07 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 2 pkt c) uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 0050.200.2022 Burmistrza Czarne z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się mł. referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mł. Piotr Zahroch

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

Czarne, ul. Ogrodowa, część działki nr 99/6 o pow. 0,0650 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **172,50 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote 50/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1.2200 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 43 ZP – tereny zieleni urządzonej.
2. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.29.2017 z dnia 10.05.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2192 z dnia 07 czerwca 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 09 KD-X – tereny komunikacji, 08 KD-X – tereny komunikacji, 05 TE - tereny infrastruktury technicznej, 03 ZP – tereny zieleni urządzonej, 02 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono 07.11.2023 r.

Zdjęto 29.11.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zaleski