

Zarządzenie Nr 0050.88.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 28 czerwca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 9 lokalach mieszkalnych, parterowym i II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem mieszkalnym, oraz budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 53/4 o pow. 1799 m² z którego lokal mieszkalny nr 8 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Ogrodowa12

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 8 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 53/4 o pow. 1799 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na parterze w części środkowej dobudówki do budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	14,22 m ²
-pokój	11,03 m ²
-kuchnia	5,68 m ²
-łazienka z w.c	3,08 m ²
-przedpokój	2,90 m ²
-ganek	3,10 m ²

razem 40,01 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 11,55 m² w budynku głównym oraz skrajne pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,60 m² w budynku gospodarczym położonym przy południowej granicy działki.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 20242 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.6.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi : **33.220,00 zł**

Słownie: *trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 53/4 o pow. 1799 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 8 tj. 71/1000 wynosi **4.350,00 zł.**

Słownie: *cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **37.570 ,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk