

Zarządzenie Nr 0050.174.2023

Burmistrza Czarnego z dnia 27 września 2023 roku w sprawie stawek czynszu mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz 172 z późn.zm.)) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), § 5 i 7 Uchwały Nr 0007.45.2019 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarne w latach 2020-2024 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019r. Poz. 4117).

Burmistrz Czarnego zarządza co następuje :

§ 1

Ustala stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne mieszkaniowego zasobu gminy jak niżej:

Rodzaj wyposażenia technicznego lokalu	stawka zł/m²
1)Lokal standardowy tj .wyposażony w centralne ogrzewanie – z sieci miejskiej, łazienkę i wc :	
a) w którym wykonano termomodernizację polegającą na ociepleniu ścian w ilości przynajmniej 50% ogólnej ilości ścian ,	7,58
b)lokal wyposażony w centralne ogrzewanie,łazienkę i wc bez termomodernizacji,	7,33
c)lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z w-c bez łazienki i modernizacji,	6,36
d)lokal z centralnym ogrzewaniem z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego,	5,87
e)lokal z centralnym ogrzewaniem na terenie sołectw,	5,87
f)lokal w suterenie lub na poddaszu z termomodernizacją ,	6,36
g)lokal w suterenie lub na poddaszu bez termomodernizacji.	5,87
2)Lokal bez centralnego ogrzewania z sieci miejskiej;	
a)Lokal wyposażony w łazienkę i wc,	6,00
b)Lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego wyposażony w łazienkę i wc,	4,79
c)lokal na terenie sołectw wyposażony w łazienkę i wc,	4,79
d)lokal wyposażony w wc z termomodernizacją.	6,38
3)Lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki .	5,30
4)Lokal bez wc..	4,58
5)Lokal bez instalacji wodnej lub lokal bez instalacji kanalizacyjnej .	3,22
6)Lokal w suterenie lub na poddaszu .	4,79
7)Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego .	3,66
8)Lokal jednoizbowy (bez kuchni,wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej).	4,58
9)Lokal socjalny - 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminie - zgodnie z § 7 ust. 3 Uchwały Nr 0007.45.2019 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarne w latach 2020-2024.	1,61

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2024 roku.