

OŚ 6220.1.2017JK

D E C Y Z J A**w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt.2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i art. 81 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RIPIOŚ 6220.1.2017JK z dnia 31 maja 2017 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne.

Burmistrz Czarnego orzeka:

1. zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach RIPIOŚ 6220.1.2017 JK z dnia 31 maja 2017r. dla przedsięwzięcia polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne przez ustalenie nowych warunków realizacji inwestycji.
2. zmienić w całości załącznik do decyzji RIPOŚ 6220.1.2017JK z dnia 31.05.2017 r.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie. W przypadku przedmiotowej inwestycji możliwa jest jej realizacja w maksymalnie 3 etapach. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 3 MW.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona na działce o powierzchni do 1,64 ha. Teren planowanej inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XLVIII/301/10 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym, jako P,U - tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m na południe od terenu inwestycji. Obszar pod panelami oraz między rzędami paneli stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**1. etap realizacji**

- a) prace budowlane rozpocząć poza okresem rozrodu i migracji płazów tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31

sierpnia. Dopuszcza się rozpoczęcie prac w tym okresie, po wcześniejszej wizji terenu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków. Wyniki wizji udokumentować poprzez odpowiednią adnotację dokumentacji budowy;

- b) wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się rozpoczęcie prac w tym okresie, po wcześniejszej wizji terenu przez specjalistę ornitologa, w celu wykluczenia możliwych lęgów ptaków. Wyniki wizji udokumentować poprzez odpowiednią adnotację dokumentacji budowy;
- c) podczas prowadzenia wkopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopu małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków, każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwieszone zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych ; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- d) prace budowlane oraz transport prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;
- e) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- f) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- g) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działki;
- h) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność;
- i) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak między innymi – cieki drenarskie, rowy czy rurociągi których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w regionie;
- j) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- k) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, w przypadku wstąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego;

2. etap eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca jednak musi to być poprzedzone wizją terenową przez specjalistę ornitologa, stwarzając brak wstępowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami i pisklętami);
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wielkości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunku zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni pod gruntem, umożliwiając przedostawanie się małym zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;

- e) stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogąca pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m.
- c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedlisko;

IV. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:
nie stwierdzam potrzeby.

V. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, włączona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Brak przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania w kontekście transgranicznym.

VI. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest informacja uwzględniająca charakterystykę całego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Inwestor PVE 181 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszcz wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RIPiOŚ 6220.1.2017 JK z dnia 31 maja 2017r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne. Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Czarne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Informacja o zmianie wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych nr OŚ.6220.1.2017JK na stronach internetowych www.ekoportal.pl oraz <http://bip.czarne.pl/> (menu tematyczne- informacje o środowisku i jego ochronie) prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy w

Czarne. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania OŚ 6220.1.2017JK z dnia 31 sierpnia 2022 r. zawiadomienie -obwieszczenie .

Wnioskodawca ubiega się o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 pkt.1 ustawy ooś tj. decyzji o pozwoleniu na budowę- wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jed. Dz. U. z 2023r., poz.682 ze zm.).

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy o.o.ś., obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o.o.ś;

- po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Burmistrz Czarnego przed wydaniem postanowienia realizując postanowienia art. 64 ust. 1 ustawy o.o.ś. pismem znak: OŚ 6220.1.2017JK z dnia 31.08.2022r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie znak: ZNS.4810.53.2022.EZ z dnia: 19.09.2022 r.(data wpływu 21.09.2022 r.) wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia jest wymagane stwierdzając, że planowana inwestycja może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno-sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkających i przebywających na terenach przyległych do planowanych pod inwestycję.

W opinii nr BD.RZŚ.435.279.2022.AK z dnia 09.09.2022 r. Dyrektor Zarządu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Zarząd Zlewni w Pile nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia nowych warunków i wymagań które zawarte będą w decyzji.

Postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.684.2022.SH.3 z dnia: 03.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne.” i wskazał na konieczność uwzględnienia nowych warunków i wymagań w decyzji.

Zgodnie z kartą informacyjną opracowaną w celu zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 maja 2017 r. znak RIPOŚ 6220.1.2017JK wykonana ma zostać farma fotowoltaiczna o mocy do 3 MW, o następujących parametrach:

- ogniwa monokrystaliczne lub polikrystaliczne, panele o mocy — od 200 do 1000 Wp, (było 200-400 W),
- liczba paneli: do 4500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli), do 13500 szt. dla przedmiotowej inwestycji, (zmieniona została ilość paneli),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia do $\pm 60^{\circ}$, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych — do 10 m, (zmianie uległ kąt nachylenia),
- liczba inwerterów: do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy: - do 42 szt. dla przedmiotowej inwestycji, (było łącznie ok. 200 szt.),
- liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy: - do 3 stacji dla przedmiotowej inwestycji, należy podkreślić, iż inwestor dopuszcza ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów,
- liczba magazynów energii: do 3 magazynów energii dla przedmiotowej inwestycji.

Z przedstawionych informacji wynika, że najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 50 m w kierunku południowym od granicy powierzchni inwestycyjnej zakres zmian

może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na najbliższą zabudowę mieszkalną oraz wpłynąć na możliwość wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji.

W związku z powyższym na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o.o.ś, po badaniu: rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz po przeanalizowaniu rodzaju i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej Burmistrz Czarne po uzyskaniu w/w opinii o których mowa w art. 63 ustawy o.o.ś i przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne”, poprzez:

1. ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie na najbliższą zabudowę mieszkalną, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji przez możliwość wpływu inwestycji na pogorszenie warunków higieniczno- sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych do terenów planowanych pod inwestycję;
2. przeprowadzenie analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji;
3. szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji na pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko;
4. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji.

Wobec powyższego Burmistrz Czarne postanowieniem OŚ 6220.1.2017JK z dnia 5 stycznia 2023 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne” i nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie na najbliższą zabudowę mieszkalną, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji przez możliwość wpływu inwestycji na pogorszenie warunków higieniczno- sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych do terenów planowanych pod inwestycję;
2. przeprowadzenie analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji;
3. szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji na pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko;
4. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji.

W dniu 23 stycznia 2023 r. Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne” zgodnie z postanowieniem Burmistrz Czarne znak. OŚ 6220.1.2017JK z dnia 5 stycznia 2023 r.

Obwieszczeniem z dnia 1 lutego 2023 r. znak OŚ 6220.1.2017JK Burmistrz Czarne zawiadomił strony postępowanie o zapoznaniu się z raportem oddziaływania na środowisko i możliwości udziału społeczeństwa.

Burmistrz Czarnego pismem znak: OŚ 6220.1.2017JK z dnia 1 lutego 2023 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody z prośbą o przedstawienie opinii i uzgodnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia oraz pn „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.20.2023.MJ.1 wezwał o uzupełnienie raportu ooś Burmistrz Czarnego z dnia 14.03.2023 r., znak: OŚ 6220.1.2017 wystąpił o przedłużenie terminu na złożenie uzupełnienia do dnia 05.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 31.03.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.20.2023.MJ.2 wyraził zgodę na przedłużenie terminu wniesienia uzupełnienia, zgodnie z wnioskiem Burmistrza Czarnego. W dniu 29 marca 2023 r. Burmistrza Czarnego przesłał uzupełnienie na ww. wezwanie. Po analizie przedłożonego uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 09.05.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.20.2023.MJ.3 ponownie wezwał o uzupełnienie raportu ooś. Burmistrz Czarnego pismem z dnia 30.05.2023 r. (data wpływu 06.06.2023 r.) przedłożył odpowiedź na ww. wezwanie. Po analizie przedłożonego uzupełnienia tut. organ stwierdził, iż w uzupełnieniu nie przedstawiono wyników wizji terenowej przedmiotowego terenu, tym samym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 28.06.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.20.2023.MJ.4 ponownie wezwał wnioskodawcę o przedłożenie brakujących informacji. Burmistrz Czarnego odpowiedział na wezwanie przedkładając uzupełnienie w dniu 09.07.2023 r.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny znak: ZNS.9022.22.2023 EZ z dnia: 20 lutego 2023 r. wyraził opinię, że opiniuje pozytywnie przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko oraz warunki środowiskowe dla przedsięwzięcia pn. „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne” i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte są w niniejszej decyzji.

W opinii nr BD.ZZŚ.4900.42023AK z dnia 08 lutego 2023 r. Dyrektor Zarządu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Zarząd Zlewni w Pile stwierdził, iż wyrażona wcześniejsza opinia znak BD.ZZŚ.435.279.2022.AK z dnia 09 września 2022 r stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i nie zachodzi potrzeba wyrażenia ponownie opinii, warunki i wymagania zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.20.2023.MJ.5 z dnia: 02 sierpnia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia polegającego pn. „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 w obrębie geodezyjnym Czarne, miasto Czarne” warunki realizacji i eksploatacji inwestycji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze rozwiązania chroniące środowisko tj.:

- uciążliwość akustyczna związana z pracą urządzeń budowlanych oraz pojazdami obsługiwany plac budowy będzie krótkotrwała i ustanie wraz zakończeniem prac,
- prace budowlane oraz transport materiałów będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- transport materiałów budowlanych i montażowych do granicy działki będzie odbywać się poprzez infrastrukturę drogową,
- odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie

- przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania,
- ekipy montujące będą miały zapewniony dostęp do kabin sanitarnych,
- mycie paneli będzie prowadzone przy użyciu wody lub wody bez stosowania detergentów,
- teren inwestycji zostanie ogrodzony dzięki temu na całej długości inwestycji powstanie szczelina umożliwiająca swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt,
- panele fotowoltaiczne będą pokryte powłokami antyrefleksyjnymi co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu,
- inwestycja nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych, jak i podziemnych,
- prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych aby zminimalizować uciążliwości związane z realizacją inwestycji.

Prawidłowa eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wywoływać trwałych oddziaływań na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze.

Z raportu oddziaływania na środowisko inwestycji oraz z materiału dowodowego posiadanego przez organ wynika, iż na planowanym terenie nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55 z zm.). Nie występują również siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszar Natura 2000 (Dz. U. 2014r., poz. 1713).

Burmistrz Czarnego Obwieszczeniem/Zawiadomieniem znak OŚ 6220.1.2017JK z dnia 10 sierpnia 2023 r. zawiadomił o zebranim pełnym materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W toku postępowania Burmistrz Czarnego, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych ustalił co następuje:

- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na jego krajobraz,
- budowa instalacji nie spowoduje zmiany środowiska naturalnego,
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja czy eksploatacja przyczyniła się do wystąpienia awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi i zwierząt bądź środowisko,
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejących lub planowanych w sąsiedztwie inwestycjami,
- w okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości, powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny,
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza Naturą 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag. Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Uwzględniając informacje zawarte w materiale dowodowym przedsięwzięcia oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony

przyrody. Planowana realizacja inwestycji w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany. Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy oś wynika, że planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze wodno – błotnym, obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne lub na terenie uzdrowiska. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, jej niewielką skalę i lokalizację poza obszarami Natura 2000 i innymi obszarami chronionymi, w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych. Analizowane rozwiązania projektowe nie spowodują pogorszenia warunków bytu okolicznych mieszkańców oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne.

Po uzyskaniu opinii oraz uzgodnień organów, o którym mowa w art. 78, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.) i analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, biorąc pod uwagę także fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko, zgodnie z raportem oddziaływania na środowisko Burmistrz Czarnego na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzekł, jak w sentencji decyzji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronach internetowych www.ekoportal.pl oraz <http://bip.czarne.pl/> (menu tematyczne-informacje o środowisku i jego ochronie) prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy w Czarnem oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przy ul. Moniuszki 12.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji (art. 127 Kpa).

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wiąże organy wydające decyzję o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 w/w ustawy, w tym między innymi:

- o pozwoleniu na budowę, decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na wznowieniu robót budowlanych wydawanych na podstawie ustawy Prawo budowlane,
- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych wydanych na podstawie Prawa Wodnego.

Zgodnie z art. 72 ust.3 w/w ustawy niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia stała

się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1 Inwestor-Wnioskodawca
- 2 Strony postępowania poprzez Obwieszczenie/Zawładowienie o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji i w siedzibie urzędu.
- 3 a/a

Umieszczono, na stronie internetowej: www.ekoportal.pl

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie.
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.




BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie. W przypadku przedmiotowej inwestycji możliwa jest jej realizacja w maksymalnie 3 etapach. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 3 MW.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona na działce o powierzchni do 1,64 ha. Teren planowanej inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XLVIII/301/10 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym, jako P,U - tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- Paneli fotowoltaicznych,
- Dróg wewnętrznych,
- Linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Stacji transformatorowych,
- Magazynów energii,
- Inwerterów,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniwo: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).




BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki