

Zarządzenie Nr ...*93/07*..
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia ...*12.11.2007*...

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia

93/07

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 11 lokalach mieszkalnych częściowo podpiwniczonym i 3-ma budynkami gospodarczymi murowanymi - działka Nr 7/7 o pow. 2555 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 42.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 7/7 – 2555 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi :

- pokój - 20,76 m² ,
- kuchnia - 21,00 m² ,
- łazienka - 9,92 m²

razem 51,68 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 9,20 m² oraz pomieszczenia w budynkach gospodarczych o łącznej pow. 16,64 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9470 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A 4, przedmieście historyczne Wschód –rewaloryzacja układu pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : 7.741,00 zł

Słownie : siedem tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 7/7- 2555 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 98/1000 - 250 m² wynosi : 2.849,00zł.

Słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 10.590,00 zł.

Słownie: dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk