

# **RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

## **PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI**

**Data opracowania: 08 sierpień 2023**

### **Zamawiający:**

**Urząd Miasta i Gminy Czarne**  
**Ul. Moniuszki 12**  
**77-330 Czarne**

### **Wykonawca:**

**Kreatus sp. z o.o.**  
**43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62**  
**nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618**  
**tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87**  
**e-mail: [biuro@kreatus.eu](mailto:biuro@kreatus.eu)**

## SPIS TREŚCI

|   |                                        |   |
|---|----------------------------------------|---|
| 1 | WPROWADZENIE .....                     | 3 |
| 2 | PRZEBIEG KONSULATCJI SPOŁECZNYCH ..... | 5 |
| 3 | WNIOSKI .....                          | 6 |

# 1 WPROWADZENIE

W związku konsultacjami społecznymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Czarnem w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) – w dniach od 28 czerwca do 7 sierpnia 2023 roku, Burmistrz Czarnego, przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Czarne działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Czarne działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

W dniu 13 czerwca 2023 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne, zostało opublikowane Zarządzenie nr 0050.102.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne.

Umieszczono w treści zarządzenia następujące załączniki:

- Formularz konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Czarnem w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Czarne;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Czarnem w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Czarne z uzasadnieniem;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Czarnem w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Czarne – załącznik

graficzny (mapa z wyznaczonym obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym);

- Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W dniu 28 lipca 2023 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne, zostało opublikowane Zarządzenie nr 0050.143.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.102.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne.

Zgodnie z treścią wyżej wymienionego zarządzenia, konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 28 czerwca do 07 sierpnia 2023 roku.

Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne można było zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 7 sierpnia 2023 r. w formie:

1. papierowej przesłanej na adres Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne lub złożonej osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne;
2. elektronicznej przesłanej za pomocą poczty elektronicznej na adres: [konsultacje@kreatus.eu](mailto:konsultacje@kreatus.eu) lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej przy projekcie uchwały;
3. uwag podczas spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 06 lipca 2023 r. o godzinie 15:00 w Czarneńskim Centrum Kultury w Czarnem, ul. Kolejowa 14, 77-330 Czarne;
4. uwag podczas spotkania konsultacyjnego w formie wideokonferencji hybrydowej z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 02 sierpnia 2023 r. o godzinie 12:00 na sali obrad Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne;
5. uwag podczas warsztatów online prowadzonych w aplikacji Google Meet w dniu 5 lipca 2022 r. w godzinach od 17:00 do 18:00.

Ogłoszenia nt. prowadzonych konsultacji społecznych zamieszczane były również na stronie internetowej Gminy Czarne w zakładce Aktualności.

## 2 PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne zgłoszono 1 uwagę na spotkaniu konsultacyjnym, w którym wzięło udział sześć osób, w tym osoby zainteresowane i mieszkańcy Gminy Czarne.

Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, które zaprezentowano w poniższej tabeli odnosiły się do treści diagnozy oraz załącznika graficznego do uchwały - mapy. W tabeli zamieszczono również informacje o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Tabela 1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne w terminie od 28 czerwca do 07 sierpnia 2023 r.**

| Lp. | Uwagi pisemne – treść uwagi z uzasadnieniem                                                  | Informacja o sposobie rozpatrzenia uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | W ogólnej charakterystyce stanu Gminy Czarne brak danych za 2022 rok (s.6-29).               | Na dzień przygotowania Diagnozy wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane Głównego Urzędu Statystycznego zamieszczone w Banku Danych Lokalnych. Nie było możliwości wykorzystania danych za 2022 r. Dane na wskazanych stronach są punktem odniesienia do dalszych analiz – analizy wskaźnikowej, która jest podstawą wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Analiza wskaźnikowa opracowana została przy wykorzystaniu aktualnych danych, aby odzwierciedlały aktualną sytuację w poszczególnych jednostkach gminy. |
| 2.  | Uchwała nie zawiera uzasadnienia w zakresie prawa pierwokupu dla obszarów – do uzupełnienia. | Brak jest podstaw do dodatkowego uzasadnienia zapisanego w projekcie uchwały prawa pierwokupu, uzasadnieniem jest przygotowana diagnoza będąca załącznikiem do uchwały.<br>Rozwiązanie wprowadzone uchwałą o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i zdegradowanego ma charakter tymczasowy.<br>Jak stwierdza art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji : "W przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 8, nie weszła w życie                                                                                   |

|   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                 | uchwała, o której mowa w art. 25 [uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji - autorzy], uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Miasto Czarne powinno być potraktowane jako całość, bo jest jednym organizmem administracyjnym. | Podział miasta na 6 stref jest zasadny, ponieważ zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Liczba mieszkańców Gminy Czarne w analizowanym okresie wynosiła 8 518, z czego 5 502 stanowili mieszkańcy obszaru miejskiego. W związku z czym konieczne było podzielenie miasta na strefy, aby możliwe było wskazanie obszarów zdegradowanych, a w kolejnym kroku obszaru rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu funkcjonujący obecnie podział na okręgi wyborcze. |

Źródło: opracowanie własne

### 3 WNIOSKI

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne wpłynęły łącznie 3 uwagi w części wynikającej z powyższej tabeli.

Zgodnie z opisanym wyżej zakresem uwag, zespół opracowujący projekt uchwały i diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne wprowadził do jego treści wymagane zmiany, które zostały zatwierdzone przez Burmistrza Czarne.

W dalszej kolejności dokument zostanie poddany ocenie Wojewody. Po pozytywnym uzgodnieniu treści nastąpi dalszy ciąg przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarne, w tym nabór projektów rewitalizacyjnych oraz konsultacje dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarne.

Konsultacje społeczne, dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czarne, w związku z opracowywaniem diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – uznano za zakończone.