

Czarne, dnia 21.08.2023 r.

BURMISTRZ CZARNEGO

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej na zabudowę mieszkalną jednorodziną, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, będącej własnością Gminy Czarne.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę nr 47/21 o pow. **0,0963 ha**, opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00019023/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/21 zlokalizowany jest w strefie B.18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 47/21 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej i wodociągu miejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszo – jezdnego. Teren działki z lekkim spadkiem, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt prostokąta.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 47/21 opisana jest jako nieużytki o symbolu N o pow. 0,0822 ha oraz grunty rolne w klasie RV o pow. 0,0141 ha.

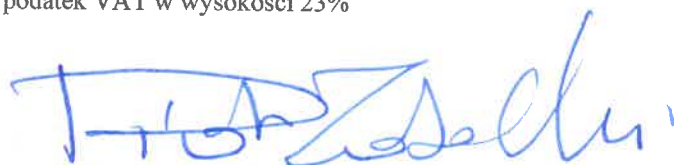
Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął dnia 28.07.2023 r.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 26.220,00 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%



wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.

- W przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, wspólnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez wspólnika.

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Czarne z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, NIP: 843-15-29-525, REGON: 770979476,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych u Obdarowanego jest Pani Katarzyna Bobeńczyk, kontakt: e-mail: k.bobenczyk@czarne.pl, tel. (59) 8332079;
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.
- 4) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, ,
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,.
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.