

Zarządzenie Nr 0050.71.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 0050.48.2013 Burmistrza Czarnego z dnia 26 marca 2013r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym wybudowanym przed 1939r. oraz budynkiem gospodarczym położonym w Czarne przy ul. Kościuszki 38, z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne, ul. Kościuszki 38, działka nr 6/1 o pow. 0,1539 ha

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Czarne przy ul. Kościuszki 38 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 6/1-0,1539 ha .

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	25,09 m ²
-pokój	16,46 m ²
-kuchnia	24,35 m ²
-łazienka z w.c	7,10 m ²
-przedpokój	3,25 m ²
-kotłownia	2,87 m ²

razem 79,12 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00010427/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.12.MNw,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **74.330,00 zł**

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 6/1- 1539 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 27/100 wynosi **17.750,00 zł**.

Słownie: siedemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **92.080,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100.

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 6/1.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 6 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym podpiwniczonym, III kondygnacyjnym wzniesionym przed 1939 r. oraz budynkiem gospodarczym - działka nr 107 o pow. 392 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Szkolna 2.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 107 o pow. 392 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na II piętrze w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	16,90 m ²
-pokój	12,40 m ²
-kuchnia	7,43 m ²
-łazienka	4,88 m ²
-przedpokój	5,62 m ²
-kotłownia	1,52 m ²
-komórka	6,21 m ²
- w.c	1,19 m ²

razem 56,15 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 4,10 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,75 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19559 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : **64.090,00 zł**

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 107- 392 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 152/1000 wynosi **2.780,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **66.870,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk