

z dnia 07 sierpnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – użytkowym, 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, położonym na działce nr 101/2 o pow. 0,0270 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Kolejowa 14.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 101/2 o pow. 0,0270 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 62,65 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 8,800 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020104/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) – Wyrok sądu – II SA/GDS 340/14 z dnia 24 września 2019 r. działka ewid. nr 101/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.8.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **183.971,00 zł.**

Słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 101/2 o pow. 0,0270 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 16/100 wynosi **1.668,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **185.639,00 zł.**

Słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 07.08.2023 r.

Zdjęto 30.08.2023 r.


mgr Piotr Zabrocki