

Zarządzenie Nr 0050.68.2013  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 19 kwietnia 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu [bip.czarne.pl](http://bip.czarne.pl).

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

  
BURMISTRZ  
*inż. Jan Ziemiuk*

## W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczony, III kondygnacyjny wzniesiony przed 1939 r. oraz budynkami gospodarczymi - działka nr 16 o pow.0,0395 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

### **Czarne Plac Wolności nr 5.**

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 16 o pow.395 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi :

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| -pokój          | 17,97 m <sup>2</sup> |
| -pokój          | 10,24 m <sup>2</sup> |
| -pokój          | 26,43 m <sup>2</sup> |
| -pokój          | 23,88 m <sup>2</sup> |
| -kuchnia        | 16,41 m <sup>2</sup> |
| -łazienka z w.c | 3,28 m <sup>2</sup>  |
| -przedpokój     | 5,51 m <sup>2</sup>  |

-----  
razem 103,72 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 1,72 m<sup>2</sup> oraz 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 23,20 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 32942 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ( Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.21M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **119.040,00 zł**

Słownie: *sto dziewiętnaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 16 o pow.395 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 12864/31564 wynosi: **6.650,00 zł.**

Słownie: *sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi: **125.690,00 zł.**

Słownie: *sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.*

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

