

Zarządzenie Nr 0050.67.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 19 kwietnia 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 118/1 o pow. 1114 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Strzelecka nr 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 118/1 o pow. 1114 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	11,58 m ²
-pokój	9,77 m ²
-pokój	15,51 m ²
-kuchnia	6,24 m ²
-łazienka z w.c	3,20 m ²

razem 46,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,30 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,95 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034644/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.19.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **34.320,00 zł**

Słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 118/1- 1114 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 5455/23194 wynosi **10.620,00 zł**.

Słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **44.940,00 zł**.

Słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto



W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 118/1 o pow. 1114 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Strzelecka nr 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 118/1 o pow. 1114 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na 1 piętrze w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	15,43 m ²
-pokój	21,90 m ²
-kuchnia	9,12 m ²
- w.c	0,75 m ²

razem 47,20 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 9,60 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,73 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034644/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.19.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **32.770,00 zł**

Słownie: *trzydzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 118/1- 1114 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 6253/23194 wynosi **12.180,00 zł.**

Słownie: *dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **44.950,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

