

ZARZĄDZENIE NR 0050.129.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3 Traci moc zarządzenie Nr 0050.72.2023 Burmistrza Czarne z dnia 06 kwietnia 2023r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/50 o pow. 0,0025 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.430,00 zł**

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.800,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **24.226,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/50 wynosi: **3.197,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/50 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/50 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.



Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 28 czerwca 2023 r.
Zdjęto 20.07.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki