

**ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2023**  
**BURMISTRZA CZARNEGO**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3 Traci moc Zarządzenie Nr 0050.70.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 06 kwietnia 2023r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

**Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/48 o pow. 0,0023 ha**

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **24.540,00 zł**

*Słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100.*

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.500,00 zł**

*Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.*

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **21.595,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/48 wynosi: **2.941,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/48 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/48 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.



Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 28.06.2023 r.  
Zdjęto 20.07.2023 r.

  
BURMISTRZA  
mgr Piotr Zabrocki