

ZARZĄDZENIE NR 0050.109.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1976 r. położonym na działce nr 18/44 o pow. 0,1175 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka 8D.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/44 o pow. 0,1175 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o łącznej powierzchni 49,76 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,83 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00021783/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.4.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **133.463,00 zł.**

Słownie: sto trzydzieści trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/44 o pow. 0,1175 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 14/100 wynosi **6.531,00 zł.**

Słownie: sześć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **139.994,00 zł.**

Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 14.06.2023 r.

Zdjęto 06.07.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki