

Zarządzenie Nr 0050.52.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 8 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym wzniesionym w 1976 r. - działka nr 18/38 o pow. 917 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Strzelecka 8C.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/38 o pow. 917 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze w części północnej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	14,42 m ²
-pokój	10,00 m ²
-kuchnia	6,24 m ²
-łazienka z w.c	2,55 m ²
-przedpokój	6,06 m ²

razem 39,27 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 13,40 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 20184 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **66.390,00 zł**

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/38- 917 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 12/100 wynosi: **4.780,00 zł.**

Słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **71.170,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto