

Zarządzenie Nr 0050.51.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieliński

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym-strych, bez podpiwniczenia oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 70 o pow. 352 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Cicha nr 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 70 o pow. 352 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w części północnej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,24 m ²
-pokój	4,38 m ²
-kuchnia	6,29 m ²
-łazienka z w.c	7,47 m ²

razem 37,38 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 6,90 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034293/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.9.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **30.610,00 zł**

Słownie: trzydzieści tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 70- 352 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 4428/16518 wynosi: **4.110,00 zł.**

Słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **34.720,00 zł.**

Słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.51.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26.03.2013r. 2013 r.

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 3 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym w zabudowie zwartej oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r - działka nr 81 o pow. 977 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Ogrodowa nr 5.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 81 o pow. 977 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w części wschodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	26,43 m ²
-pokój	23,44 m ²
-kuchnia	9,08 m ²
-łazienka z w.c	5,75 m ²
-przedpokój	8,24 m ²

razem 72,94 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o łącznej pow. 5,89 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 6,95 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00032266/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.14.MNw,U - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **66.470,00 zł**

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 81- 977 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 8578/25994 wynosi: **12.930,00 zł.**

Słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **79.400,00 zł.**

Słownie:siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto