

Zarządzenie Nr 0050.50.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 12 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym wzniesionym przed 1939 r. - działka nr 66/5 o pow. 560 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Złota nr 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/5 o pow. 560 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze w części wschodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	13,55 m ²
-kuchnia	12,51 m ²
-spizarnia	3,16 m ²
-przedpokój	4,35 m ²
- w.c	0,98 m ²

razem 34,55 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 7,70 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19841 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.3.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : **34.260,00 zł**

Słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/5- 560 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 7/100 wynosi: **1.670,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **35.930,00 zł.**

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto



W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 12 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym wzniesionym przed 1939 r. - działka nr 66/5 o pow. 560 m² z którego lokal mieszkalny nr 10 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Złota nr 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/5 o pow. 560 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na I piętrze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	13,75 m ²
-pokój	13,14 m ²
-kuchnia	5,94 m ²
-łazienka	2,81 m ²
-przedpokój	3,13 m ²
- w.c	0,76 m ²

razem 39,53 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 9,90 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19841 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.3.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi : **44.190,00 zł**

Słownie: czterdzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/5- 560 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 10 tj. 8/100 wynosi: **1.910,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **46.100,00 zł.**

Słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

