

Zarządzenie Nr 0050.49.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

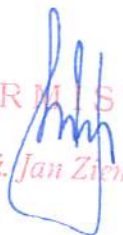
Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym- mieszkalnym , częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 24/8 o pow. 1011 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Strzelecka nr 5.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 24/8 o pow. 1011 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na II piętrze budynku- poddasze w skład którego wchodzi :

-pokój	13,69 m ²
-pokój	7,68 m ²
-pokój	7,84 m ²
-kuchnia	10,31 m ²
-łazienka z w.c	5,68 m ²
-przedpokój	5,54 m ²

razem 50,74 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow.3,00 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,80 m² .

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9732 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.19.MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : **35.130,00 zł**

Słownie: *trzydzieści pięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 24/8- 1011 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 216/1000 wynosi **8.980,00 zł.**

Słownie: *osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **44.110,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 6 lokalach mieszkalnych, III kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym w zabudowie zwartej oraz budynkami gospodarczymi wzniesionym przed 1939 r - działka nr 18/2 o pow. 405 m² z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Zamkowa nr 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/2 o pow. 405 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na II piętrze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	21,08 m ²
-pokój	7,86 m ²
-kuchnia	7,80 m ²
-łazienka z w.c	6,90 m ²
-przedpokój	1,24 m ²

razem 44,88 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,36 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,10 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 28266 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.6.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi : **45.450,00 zł**

Słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/2- 405 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 7 tj. 142/1000 wynosi **2.590,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **48.040,00 zł.**

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

