

UCHWAŁA NR 0007.18.2023
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czarne Nr 0007.19.2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, Rada Miejska w Czarne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne przyjętego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 24 października 2013 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1, zwaną dalej „Studium”.

2. Studium obejmuje obszar całości gminy Czarne, w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Część tekstowa – ujednolicony tekst zmiany Studium, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) Część graficzna, ujednolicone rysunki Studium w skali 1:10 000:
 - a) Rysunek 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały,
 - b) Rysunek 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały;
- 4) Dane przestrzenne stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarne
Tadeusz Adam Zyla

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, podjęte zostały na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czarnem uchwały nr Nr 0007.19.2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, w granicach administracyjnych gminy.

Celem sporządzenia niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, było wytyczenie nowych obszarów rozwojowych (mieszkaniowych lub usługowych, dających gminie znacznie większe korzyści niż wynikające z dotychczasowego sposobu zagospodarowania o lokalizacji umożliwiającej nisko- lub bez kosztowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i jednoczesnym podtrzymaniu dotychczasowych funkcji w tych obszarach, w których trwa lub rozpoczął się proces inwestycyjny. Przed rozpoczęciem procedury planistycznej przeanalizowano wnioski o zmianę Studium, złożone w okresie 2015-2020.

W Studium poszerzono zakres terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wskazano również obszary z dopuszczeniem lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego - fotowoltaikę o mocach powyżej 500kW.

Zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej gminy ustalonej w obowiązującym studium jest zasadne i przyczyni się do efektywniejszej i racjonalnej gospodarki przestrzennej dla określonego terenu oraz przyspieszy procesy inwestycyjne, które są szansą dla polepszenia sytuacji społeczno gospodarczej gminy.

Obowiązujące studium wymagało aktualizacji, również ze względu na wejście nowych przepisów i uchwalenie planu zagospodarowania województwa, a także wymaga aktualizacji w całości względem przepisów prawa.

Przebieg pełnej procedury formalno – prawnej przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405). W ramach realizacji uchwały intencyjnej Burmistrz Miasta i Gminy Czarne przystąpił do sporządzenia projektu zmiany Studium uwzględniając informacje przekazane przez organy we wnioskach złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz we wnioskach złożonych przed rozpoczęciem procedury zmiany Studium. W dniu 26 czerwca 2020 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę i miejsce składania wniosków do zmiany Studium w terminie do 17 lipca 2020 r. Z kolei zawiadomienia do instytucji zostały rozesłane w dniu 22 czerwca 2020 r. za pośrednictwem ePUAP oraz Poczty Polskiej. Wpłynęło 13 wniosków od instytucji oraz 1 wniosek od firmy. Ponadto przeprowadzono spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim w ramach Dialogu Terytorialnego.

Sporządzony projekt Studium został stosownie do ustaleń uzgodniony i uzyskał opinie art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
Tadeusz Adam Żyła

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.18.2023

Rady Miejskiej w Czarnem

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta i Gminy Czarne

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Czarnem, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2022 r. do 13 maja 2022 r. W dniu 12 maja 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 3 czerwca 2022 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 uwag. Trzy uwagi dotyczyły rezygnacji z terenów zabudowy położonych w obrębie Sierpowo i zostały złożone przez właścicieli nieruchomości oraz firmę zajmującą się budową elektrowni wiatrowych. Uwagi zostały uwzględnione. Jedna uwaga dotyczyła korekty i poszerzenia stref projektowanych terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z załącznikami mapowymi. Uwaga również została uwzględniona. Kolejna uwaga dotyczyła poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie działki zlokalizowanej w drugiej i trzeciej linii zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona, z powodu brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu. Ponadto działka w sprawie której złożono uwagę, znajduje się w bliskim sąsiedztwie planowanej obwodnicy miasta Czarne, której przebieg jest ustalony orientacyjnie i do czasu docelowego ustalenia jej przebiegu niewskazany jest wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę, z uwagi na ewentualne koszty odszkodowawcze.

Po terminie wpływania uwag została złożona jeszcze jedna uwaga dotycząc korekty i poszerzenia stref projektowanych terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Uwaga nie podlega rozpatrzeniu.

3. Burmistrz Czarnego rozpatrzył uwagi – cztery uwagi zostały uwzględnione, jedna uwaga nie została uwzględniona. W projekcie zmiany Studium wprowadzono korekty, wynikające z uwzględnienia uwag i przesłano projekt zmiany Studium do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia.

4. W dniach od 26 stycznia 2023 r. do 17 lutego 2023 r. projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. **Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 lutego 2023 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 10 marca 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. Działając zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Czarnem nie uwzględnia uwagi złożonej w dniu 30.05.2023 r. dotyczącej poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie działki nr 27/9 w mieście Czarne, przy ul. Szosowej, zlokalizowanej w drugiej i trzeciej linii zabudowy. Uzasadnieniem nie uwzględnienia uwagi jest brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu. Ponadto działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie planowanej obwodnicy miasta Czarne, której przebieg jest ustalony orientacyjnie i do czasu docelowego ustalenia jej przebiegu niewskazany jest wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę z uwagi na ewentualne koszty odszkodowawcze.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
Tadeusz Adam Żyła