

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz.1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Dawida Wronowskiego w imieniu inwestora WTL100 Sp. z o.o z ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa zostało wszczęte postępowanie sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne”. oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy

Burmistrz Czarnego ustala

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla przedsięwzięcia pn „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne” oraz określa następujące warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gmina Czarne, powiat człuchowski, województwo pomorskie. Powierzchnia przedmiotowych działek oraz powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wyniesie ok. 14 ha. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliżej usytuowane tereny chronione pod względem akustycznym, tj. tereny zabudowy zagrodowej, znajdują się na wschód, w odległości ok. 170 m od granicy przedmiotowych działek. Obecnie nieruchomość objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo, stanowi grunty, na których odbywa się intensywnie prowadzona gospodarka rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie grunty rolne. W kierunku wschodnim, po przeciwnej stronie drogi zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (teren akustycznie chroniony). Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega droga. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani rowy melioracyjne. Teren przeznaczony na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia pozbawiony jest drzew i krzewów, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew lub krzewów. W związku z intensywną produkcją rolną na działce występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i miedz. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach ornych RIVa, RIVb, RN/ klasy bonitacyjnej oraz na nieużytku N.

Przedsięwzięcie zgodnie z 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst

jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) kwalifikowane jest jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmie ok. 14 ha. Wobec powyższego realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres inwestycji obejmował będzie budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do około 14 MW. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni, wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne, drogi wewnętrzne i place manewrowe, infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, transformatory, magazyny energii, inwertery, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogni, w tym możliwa lokalizacja stacji GPO.

Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. etap realizacji

- a) prace budowlane rozpocząć poza okresem (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się rozpoczęcie prac w tym okresie, po wcześniejszej wizji terenu przez specjalistę ornitologa, w celu wykluczenia możliwych lęgów ptaków. Wyniki wizji udokumentować poprzez odpowiednią adnotację dokumentacji budowy;
- b) wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się rozpoczęcie prac w tym okresie, po wcześniejszej wizji terenu przez specjalistę ornitologa, w celu wykluczenia możliwych lęgów ptaków. Wyniki wizji udokumentować poprzez odpowiednią adnotację dokumentacji budowy;
- c) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- d) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
- e) podczas prowadzenia wkopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopu małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków, każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwieszone zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- f) prace budowlane oraz transport prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;
- g) nie stosować stałego oświetlenia
- h) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;

- i) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- j) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działki;
- k) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- l) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak między innymi – cieki drenarskie, rowy czy rurociągi których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w regionie;
- m) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- n) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, w przypadku wstąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego;
- o) w trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego. Zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu budowlanego, takiego jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych oraz ewentualne zanieczyszczenie środowiska
- p) wszelkie negatywne oddziaływanie, które miałyby wykraczać poza normy określone w przepisach prawa muszą się mieścić w granicach własności terenu inwestora,
- q) należy dotrzymać norm i standardów wymaganych przepisami szczegółowymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia, urządzeń i technologii,
- r) plac budowy i jego zaplecze (w tym bazy techniczne i składy materiałów) należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację, przy czym teren zaplecza budowy powinien być wyznaczony w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów objętych ochroną oraz poza terenami dolin rzecznych i obszarami bezodpływowymi,
- s) w okresie prowadzenia prac budowlanych teren budowy winien być utrzymany w należytym stanie, podczas prowadzenia prac nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, a w przypadku zdarzeń awaryjnych zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie,
- t) sprzęt budowlany wykorzystywany w trakcie realizacji przedsięwzięcia winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu i być fabrycznie wyposażony w zabezpieczenia przed emisją spalin i energii,
- u) na etapie budowy należy zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy załogi zajmującej się wykonaniem robót budowlanych,

2. etap eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca jednak musi to być poprzedzone wizją terenową przez specjalistę ornitologa, stwarzając brak wstępowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami i pisklętami);
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystywanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wielkości murawy;

- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunku zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni pod gruntem, umożliwiając przedostawanie się małym zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- e) stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, mogąca pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) w projekcie budowlanym podczas realizacji i w okresie użytkowania, w celu zminimalizowania oddziaływania na otoczenie, w tym zdrowia i życia ludzi, należy zapewnić stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które ogranicza możliwość wystąpienia szkodliwego oddziaływania związanego z zanieczyszczeniem powietrza, gleby, hałasem i wibracjami na terenie realizowanego przedsięwzięcia, wyłącznie do granic, co do których inwestor posiada tytuł prawny.

IV. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

nie stwierdzam potrzeby.

V. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, włączona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Brak przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania w kontekście transgranicznym.

VI. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest informacja uwzględniająca charakterystykę całego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Dawid Wronowski w imieniu inwestora WTL100 Sp. z o.o z ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne”. Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Czarnego zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a):

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 5) cyt. ustawy – 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Informacja o wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych nr OŚ.6220.2.2021 na stronach internetowych www.ekoportal.pl oraz <http://bip.czarne.pl/> (menu tematyczne- informacje o środowisku i jego ochronie) prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy w Czarne. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania OŚ 6220.2.2021JK z dnia 24 maja 2021r.zawiadomienie -obwieszczenie.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 pkt.1 ustawy oś tj. decyzji o pozwoleniu na budowę- wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jed. Dz. U. z 2016r., poz.290 ze zm.).

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.

Burmistrz Czarnego przed wydaniem niniejszego postanowienia realizując postanowienia art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.) pismem znak: OŚ 6220.2.2021 z dnia 24.05.2021 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny znak: SE.XL.4810.22.2021EZ z dnia: 30.06.2021r. wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia jest wymagane stwierdzając, że planowana inwestycja może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno- sanitarnych oraz konflikty osób zamieszkających i przebywających na terenach przyległych do planowanych pod inwestycję.

W opinii nr BD.RZŚ.435.205.2021KC z dnia 23.06.2021 r. Dyrektor Zarządu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Zarząd Zlewni w Pile nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte będą w decyzji.

Postanowieniem znak: RDOS-Gd-WOO.4220.503.2021.ET.1 z dnia: 13.07.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o braku konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego pn: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne” i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte będą w decyzji.

W dniu 22 lipca 2021 r. Burmistrz Czarnego stwierdziła postanowieniem znak OŚ 6220.2.2021JK obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr. ewidencyjnym 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne” i nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 3 lutego 2023 r. Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne” zgodnie z postanowieniem Burmistrz Czarnego znak OŚ 6220.2.2021 r. z dnia 22 lipca 2021 r. oraz poinformował organ o zmianie nazwy inwestycji w związku ze zmianą projektowanej mocy instalacji do 14 MW.

Burmistrz Czarnego Obwieszczeniem z dnia 8 lutego 2023 r. poinformował strony postępowania o zmianie nazwy inwestycji oraz o możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe informuje wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z Raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia oraz pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne”

Burmistrz Czarnego pismem znak: OŚ 6220.2.2021 z dnia 08.02.2023 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody z prośbą o przedstawienie opinii raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia oraz pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne”

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny znak: SE.XL.4811.25.2023EZ z dnia: 24 lutego 2023 r. wyraził opinię, że opiniuje pozytywnie przedstawiony dla przedsięwzięcia pn. Raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia oraz pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne” przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte są w niniejszej decyzji.

W opinii nr BD.RZŚ.4900.5.2023AK z dnia 14 lutego 2023 r. Dyrektor Zarządu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Zarząd Zlewni w Pile stwierdził, iż wyrażona wcześniejsza opinia znak BD.ZZŚ.2.443.205.2021KC z dnia 23 czerwca 2021 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i nie zachodzi potrzeba wyrażenia ponownie opinii, warunki i wymagania zostały zawarte które zawarte w niniejszej decyzji.

Postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.25.2023LT.2 z dnia: 31 marca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia polegającego pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gminy Czarne” i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań które zawarte są w niniejszej decyzji.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze rozwiązania chroniące środowisko tj.:

- uciążliwość akustyczna związana z pracą urządzeń budowlanych oraz pojazdami obsługiwany plac budowy będzie krótkotrwała i ustanie wraz zakończeniem prac,
- prace budowlane oraz transport materiałów będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- transport materiałów budowlanych i montażowych do granicy działki będzie odbywać się poprzez infrastrukturę drogową,
- odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania,
- ekipy montujące będą miały zapewniony dostęp do kabin sanitarnych,
- mycie paneli będzie prowadzone przy użyciu wody lub wody bez stosowania detergentów,
- teren inwestycji zostanie ogrodzony dzięki temu na całej długości inwestycji powstanie szczelina umożliwiająca swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt,
- panele fotowoltaiczne będą pokryte powłokami antyrefleksyjnymi co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu,
- inwestycja nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych, jak i podziemnych,
- prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych aby zminimalizować uciążliwości związane z realizacją inwestycji.

Prawidłowa eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wywoływać trwałych oddziaływań na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze.

Z raportu oddziaływania na środowisko inwestycji oraz z materiału dowodowego posiadanego przez organ wynika, iż na planowanym terenie nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 z zm.). Nie występują również siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszar Natura 2000 (Dz. U. 2014r., poz. 1713).

Burmistrz Czarnego Obwieszczeniem/Zawiadomieniem znak OŚ6220.2.2021JK z dnia 11 kwietnia 2023 r. zawiadomił o zebrany pełnym materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W toku postępowania Burmistrz Czarnego, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych ustalił co następuje:

- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na jego krajobraz,
- budowa instalacji nie spowoduje zmiany środowiska naturalnego,
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja czy eksploatacja przyczyniła się do wystąpienia awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi i zwierząt bądź środowisko,
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejących lub planowanych w sąsiedztwie inwestycjami,
- w okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości, powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny,

- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do miejsca i czasu jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza Naturą 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag. Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Uwzględniając informacje zawarte w materiale dowodowym przedsięwzięcia oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony przyrody. Planowana realizacja inwestycji w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany. Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś wynika, że planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze wodno – błotnym, obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne lub na terenie uzdrowiska. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, jej niewielką skalę i lokalizację poza obszarami Natura 2000 i innymi obszarami chronionymi, w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych. Analizowane rozwiązania projektowe nie spowodują pogorszenia warunków bytu okolicznych mieszkańców oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne.

Po uzyskaniu opinii organów opiniujących, o którym mowa w art. 78, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, biorąc pod uwagę także fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko, zgodnie z raportem oddziaływania na środowisko Burmistrz Czarnego na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzekł, jak w sentencji decyzji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronach internetowych www.ekoportal.pl oraz <http://bip.czarne.pl/> (menu tematyczne: informacje o środowisku i jego ochronie) prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy w Czarnem oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przy ul. Moniuszki 12.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji (art. 127 Kpa).

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

wiąże organy wydające decyzję o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 w/w ustawy, w tym między innymi:

- o pozwoleniu na budowę, decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na wznowieniu robót budowlanych wydawanych na podstawie ustawy Prawo budowlane,
- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych wydanych na podstawie Prawa Wodnego.

Zgodnie z art. 72 ust.3 w/w ustawy niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



[Handwritten signature in blue ink]
BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Otrzymują:

- 1 Inwestor-Wnioskodawca
- 2 Strony postępowania poprzez Obwieszczenie/Zawiadomienie o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji i w siedzibie urzędu.
- 3 a/a

Umieszczono, na stronie internetowej: www.ekoportal.pl

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie.
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana będzie na terenie działek nr 40/7 i 47/12 obręb Sokole, gmina Czarne, powiat człuchowski, województwo pomorskie. Powierzchnia przedmiotowych działek oraz powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wyniesie ok. 14 ha. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliżej usytuowane chronione pod względem akustycznym, tj. tereny zabudowy zagrodowej, znajdują się na wschód, w odległości ok. 170 m od granicy przedmiotowych działek. Obecnie nieruchomość objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo, stanowi grunty, na których odbywa się intensywnie prowadzona gospodarka rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie grunty rolne. W kierunku wschodnim, po przeciwnej stronie drogi zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (teren akustycznie chroniony). Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega droga. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani rowy melioracyjne. Teren przeznaczony na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia pozbawiony jest drzew i krzewów, w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew lub krzewów. W związku z intensywną produkcją rolną na działce występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i łąk. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach ornych RIVa, RIVb, RN/ klasy bonitacyjnej oraz na nieużytku N.

Zakres inwestycji obejmował będzie budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do około 14 MW. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni, wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne, drogi wewnętrzne i place manewrowe, infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, transformatory, magazyny energii, inwertery, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw, w tym możliwa lokalizacja stacji GPO.

Parametry instalacji: moc jednostkowa modułu do 1500 Wp (watt peak); dopuszcza się zastosowanie paneli dwustronnych, liczba paneli: do 5000 na 1 MW, wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych — do 30 m, liczba stacji transformatorowych z magazynami energii: do 7 sztuk, możliwa lokalizacja stacji GPO w odległości min. 100 m od zabudowy mieszkaniowej, liczba inwerterów: do 5 sztuk na 1 MW.

Niezbędna infrastruktura techniczna: inwertery (falowniki), okablowanie po stronie DC, okablowanie po stronie AC prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe, akumulator litowo-jonowy lub litowożelazowo-fosforanowy stanowiący magazyn energii. Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe); ogrodzenie terenu inwestycji — w celu ochrony mienia, ludzi i zwierząt. Możliwe jest zastosowanie tzw. trackerów umożliwiających obrót paneli celem zwiększenia produktywności paneli fotowoltaicznych. Dodatkowo dopuszcza się także możliwość zastosowania modułów dwustronnych tzw. bifacial, które również przyczynią się do większej efektywności elektrowni. W przypadku technologii dwustronnych modułów fotowoltaicznych, promienie słoneczne absorbowane są z obu stron modułu. Możliwe jest to dzięki temu, iż tylna strona modułu również jest pokryta powłoką pochłaniającą światło. Rozwiązanie takie umożliwia zwiększenie uzysku energii poprzez możliwość dodatkowej konwersji promieni słonecznych odbitych od podłoża, jak i promieniowania rozproszonego, docierającego do tylnej strony modułu.

Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię. Pomiedzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu pozostawiona zostanie przestrzeń o wysokości około 15 - 20 cm, co umożliwi przemieszczanie się przez teren działki małym zwierzętom.

Pomiedzy rzędami paneli fotowoltaicznych rozsiana zostanie mieszanka traw gatunków rodzimych, która będzie regularnie koszona.

Teren inwestycji wyposażony będzie w instalację monitoringową i alarmową. Instalacja fotowoltaiczna wyposażona zostanie w system ochrony przed przepięciami. Poszczególne elementy instalacji fotowoltaicznej, tj. panele, inwertery i stacje transformatorowe połączone zostaną ze sobą za pomocą doziemnych kabli, które ułożone zostaną w wykopie o głębokości około 0,7 m na podsypce z piasku, przykryte warstwą piasku oraz warstwą ziemi rodzimej.

Przewiduje się, że etap budowy projektowanej farmy fotowoltaicznej będzie trwał nie dłużej niż maksymalnie 6 miesięcy od dnia pozyskania pozwolenia na budowę. Możliwe jest, że realizacja inwestycji zostanie podzielona na etapy. W takiej sytuacji realizacja poszczególnych etapów może zająć łącznie kilka lat. Zakładany okres eksploatacji instalacji to około 30 lat.



[Handwritten signature in blue ink]
BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki