

Zarządzenie Nr 0050.47.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, parterowym z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym przed 1939 r. - działka nr 61 o pow. 802 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

.Czarne Aleja Zwycięzców 5.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 61 o pow. 802 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	21,80 m ²
-pokój	20,48 m ²
-kuchnia	14,21 m ²
-łazienka z w.c	3,10 m ²
-przedpokój	1,92 m ²

razem 61,51 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 21,34 m² .

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 1042 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa E.10.M.N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **51.880,00 zł**

Słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 61- 802 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 29/100 wynosi **10.140,00 zł.**

Słownie: *dziesięć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **62.020,00 zł.**

Słownie: *sześćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym - strych, wzniesionym przed 1939 r. - działka nr 62 o pow. 782 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Wesola 1.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 62 o pow. 782 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	14,20 m ²
-pokój	16,80 m ²
-kuchnia	6,50 m ²
-przedpokój	7,60 m ²
-łazienka z w.c	3,90 m ²

razem 49,00 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 18,42 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 26232 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa E.10.M.N - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **44.210,00 zł**

Słownie: *czterdzieści cztery tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 62- 782 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 216/1000 wynosi **7.370,00 zł.**

Słownie: *siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **51.580,00 zł.**

Słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

