

Zarządzenie Nr 0050.46.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 marca 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym - strych, wzniesionym przed 1939 r. - działka nr 49/5 o pow. 284 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, Plac Wolności 9.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 49/5 o pow. 284 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w części wschodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	28,45 m ²
-pokój	10,90 m ²
-kuchnia	4,00 m ²
-łazienka z w.c	2,15 m ²

razem 45,50 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 4,40 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00028809/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.3.M.U- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **44.630,00 zł**

Słownie: *czterdzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49/5- 284 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 4990/24362 wynosi **2.890,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **47.520,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści siedem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto



W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym - strych, wzniesionym przed 1939 r. - działka nr 49/5 o pow. 284 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, Plac Wolności 9.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 49/5 o pow. 284 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,92 m ²
-pokój	19,75 m ²
-kuchnia	14,85 m ²
-przedpokój	4,16 m ²
-łazienka z w.c	7,15 m ²
-kotłownia	1,95 m ²

razem 67,78 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 12,80 m² .

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00028809/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.3.M.U- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **79.710,00 zł**

Słownie: *siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49/5- 284 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 8058/24362 wynosi **4.670,00 zł.**

Słownie: *cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **84.380,00 zł.**

Słownie: *osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

