

**Zarządzenie Nr 70/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 30 czerwca 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej lokalu użytkowego i zbycia udziału.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4 ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

- 1.Wyrazić zgodę na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej przez wyodrębnienie z części wspólnej nieruchomości w Czarnem ul. Kościuszki 15 -działka nr 94/1 o pow. 0,0571 ha lokalu użytkowego w którym udział Gminy Czarne wynosi 19/100 części .**
- 2.Przeznaczyć do zbycia na rzecz jednego ze współwłaścicieli -Zbigniewa Rusin udziału Gminy Czarne wynoszącego 19/100 w wyodrębnionym lokalu .**

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust.2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zmiana przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, wyodrębnienie lokalu użytkowego i zbycie udziału nastąpi umową w formie aktu notarialnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno- użytkowym wielorodzinnym o 4 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych - dz. nr 94/1 o pow. 571 m² z którego udział w wyodrębnionym lokalu użytkowym nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jednego z właścicieli lokalu w/w budynku .

m. Czarne ul. Kościuszki 15

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 107/1000 w lokalu użytkowym nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 94/1 – 571 m² .

Lokal użytkowy nr 5 znajduje się na piętrze dobudówki w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

- pomieszczenie nr 1 - 24,80 m² ,
- pomieszczenie nr 2 - 12,10 m² ,
- pomieszczenie nr 3 - 10,80 m² ,
- korytarz - 6,90 m² ,

razem 54,50 m²

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 19203. Nieruchomość ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej, drogi utwardzonej , kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako- podstrefa A 8 ,otulina historycznego miasta lokacyjnego od południa i północnego wschodu.

Wartość rynkowa udziału w lokalu użytkowym nr 5 wynosi : **945,00 zł**

Słownie: *dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 94/1 571 m² przypadającej na lokal użytkowy nr 5 tj. 107/1000 -**61 m²** wynosi : **141,00zł.**

Słownie: *sto czterdzieści jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość udziału w nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **1.086,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu. .

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk