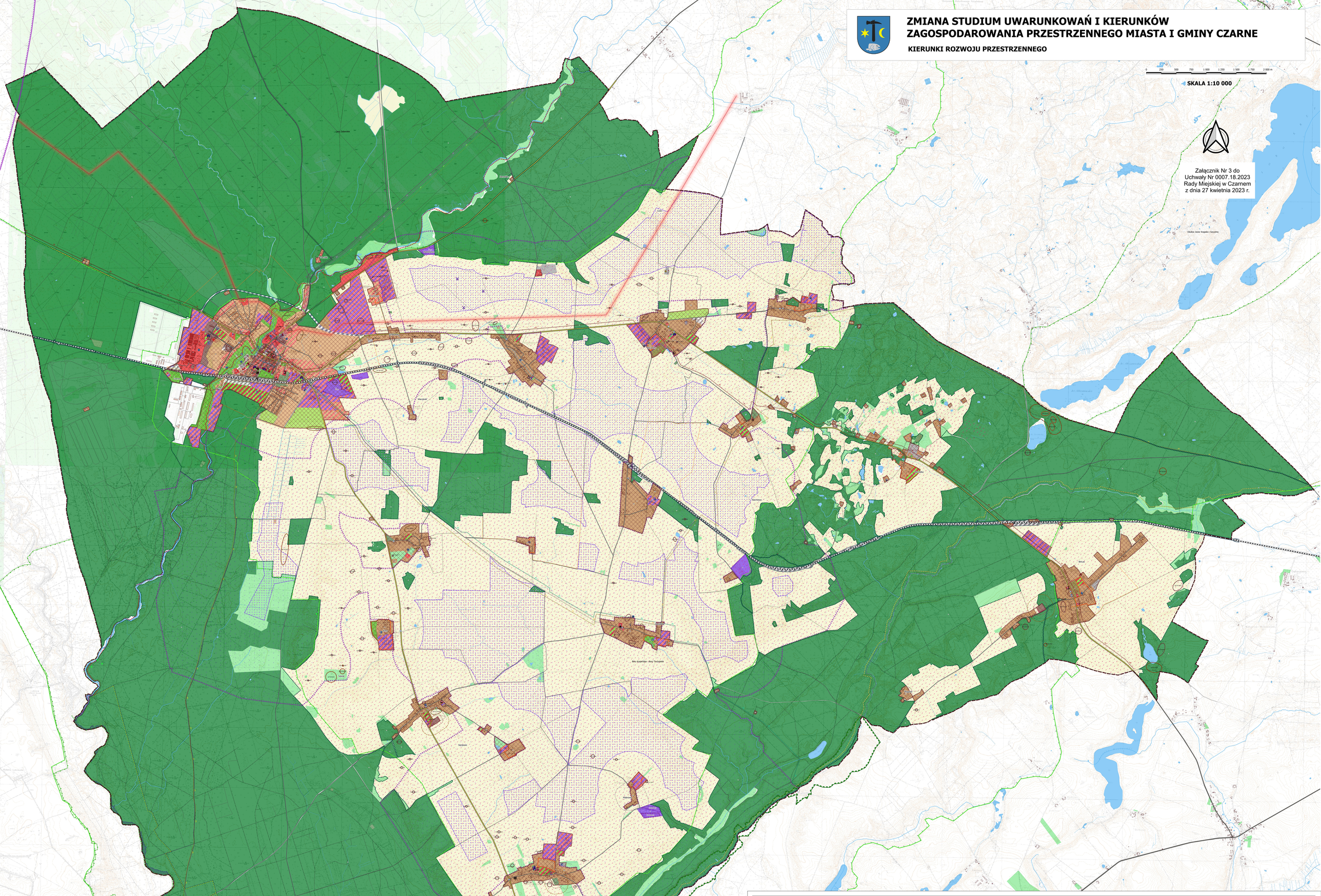
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CZARNE

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

0 250 500 750 1 000 1 250 1 500 1 750 2 000 m

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr 0007.18.2023
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 kwietnia 2023 r.



LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA GMINY CZARNE (tożsama z granicą opracowania zmiany Studium)
- GRANICA MIASTA CZARNE
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE PRZYSIÓŁKÓW
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

STREFY:

- STREFA 1 - ZURBANIZOWANA
- STREFA 2 - ROLNA
- STREFA 3 - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

OBSZARY ZAINWESTOWANE:
o przeważającej funkcji:

- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- MNR - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MWU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA
- UP - USŁUGI PUBLICZNE
- U - USŁUGI, ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK - USŁUGI SAKRALNE - KOŚCIOŁY, KAPLICE
- PU - USŁUGI, PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY
- PG - WYDOBYCIE SUROWCÓW NATURALNYCH
- IT - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KS - KOMUNIKACJA - PARKINGI
- REZERWA KOMUNIKACYJNA POD OBWODNICĘ MIASTA
- KK - TEREN LINII KOLEJOWEJ
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH

OBSZARY OTWARTE:

- ZC - CMENTARZE
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY, PLACE
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - LASY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RZEKI I STRUMIENIE
- INNE CIEKI I ROWY MELIORACYJNE

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- POZOSTAŁE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- KOMUNALNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĘDY (MIASTA I GMINY, POLICJA, NADLEŚNICTWO)
- OBIEKTY OŚWIATY (SZKOŁY, PRZEDSZKOLA)
- OBIEKTY SPORTOWE (BOISKA, PLACE ZABAW ETC.)
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODEK ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- SZLAK ROWEROWY PONADREGIONALNY NR12 "TRASA ZAMKÓW POLSKI PÓŁNOCNEJ"
- SZLAK ROWEROWY REGIONALNY NR 128
- SZLAK ROWEROWY "TRASA HETMANA KONIECPOLSKIEGO"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA MARGRABIÓW"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA CISOWA"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA MOREINOWA"
- SZLAK ROWEROWY "DOLINA GWDY"
- SZLAK KAJAKOWY "RZEKI GWDY"
- SZLAK KAJAKOWY "RZEKI CZERNICY"
- SZLAK KAJAKOWY "DOLINY SZCZYRY"

OCHRONA ŚRODOWISKO KULTUROWEGO

OBIEKTY ZABYTKOWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KAPLICZKI (INNE NIŻ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW)

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ZE WZGLĘDU NA SKALĘ OPRACOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU STUDIUM - ZNAJDUJĄ SIĘ W TABELI W TEKŚCIE STUDIUM

STREFY KONSERWATORSKIE

- GRANICE ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA LOKACYJNEGO
- OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, WYMAGAJĄCE OCHRONY

STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OBJĘTE STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.I
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.II
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.III

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "DOLINA GWDY"
- GRANICE OBSZARU SOO NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY:
  - DOLINY GWDY
  - DOLINY SZCZYRY

GÓRNICTWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50m
- TEREN ZAMKNIĘTY (kolejowy, wyznaczony przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)
- TEREN ZAMKNIĘTY (wojskowy, wyznaczony przez Ministra Obrony Narodowej)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ CZŁ. ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU