

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 09 marca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – Sierpowo, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sierpowo:

- 1) działka nr 14 i 15 o łącznej pow. 0,0250 ha wartość rynkowa prawa własności wynosi 3.238,00 zł
- 2) budynek byłej świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 158,55 m² wartość odtworzeniowa budynku wynosi 94.217,00 zł

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 97.455,00 zł

Słownie: *dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.000,00 zł

(Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 2013-10-24 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (z preferencją do zabudowy mieszkaniowej) istniejącej.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane inne o symbolu Bi.

Teren działki 14 i 15 jest płaski, granice tworzą kształt nieregularny – wielokąta. Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media, dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej – asfalt. Działki zabudowane są budynkiem świetlicy wiejskiej (obecnie budynek jest nieużytkowany). Teren częściowo ogrodzony.

Działka nr 15/3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00025844/3.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 09.03.2023 r.

Zdjęto 30.03.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki