

**Zarządzenie Nr 0050.32.2013r.
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 lutego 2013r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o 9 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym- mieszkalnym, oraz budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1939 r. -działka nr 23 o pow.0,0596 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Zamkowa 11.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 23 o pow.596 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze w części wschodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,80 m ²
-pokój	6,40 m ²
-kuchnia	9,90 m ²
-łazienka z w.c	3,35 m ²
-kotłownia	1,95 m ²

razem 41,40 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,68 m².

Najemca użytkuje szopę drewnianą w obrębie części wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19949 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.6.M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **40.640,00 zł**

Słownie: czterdzieści tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23 o pow.596 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 8/100 wynosi **2.290,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **42.930,00 zł.**

Słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zdziunik