

**Zarządzenie Nr 0050.31.2013r.
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 lutego 2013r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II- kondygnacyjnym o 7 lokalach, mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym z poddaszem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi wybudowanymi przed 1939 r.-działka nr 71 o pow. 510 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Cicha 3

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71 o pow. 510 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w części północnej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	16,00 m ²
-kuchnia	13,02 m ²
-przedpokój z w.c	4,50 m ²

razem 33,52 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 4,80 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 14,00 m².

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr **SL1Z/00032095/9**. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.9.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **30.650,00 zł**

Słownie : trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 71 –510 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj.5232/52325 wynosi : **2.400,00 zł**.

Słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **33.050,00 zł**.

Słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk