

**Zarządzenie Nr 0050.26.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 08 lutego 2013r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o 5 lokalach mieszkalnych, bez podpiwniczenia, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym wzniesionym przed 1939 r. oraz budynkami gospodarczymi - działka nr 119 o pow.0,1513 ha z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Młyńska 29.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 119 o pow.1513 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na piętrze w części południowej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	12,28 m ²
-pokój	17,74 m ²
-pokój	11,80 m ²
-kuchnia	10,08 m ²
-łazienka z w.c	5,78 m ²
-przedpokój	5,72 m ²

razem 63,40 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 24,87 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034551/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.21MNw- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **45.750,00 zł**

Słownie: *czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 119 o pow.1513 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 8827/37288 wynosi: **14.400,00 zł.**

Słownie: *czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **60.150,00 zł.**

Słownie: *sześćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto