

ZARZĄDZENIE NR 0050.209.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, położonym na działce nr 66/8 o pow. 0,0877 ha, z którego lokal mieszkalny nr 11 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Cicha 2.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 11 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/8 o pow. 0,0877 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 11 znajduje się na parterze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, WC, przedpokój o powierzchni użytkowej 65,68 m²
2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,50 m².

Dla działki nr 66/8 o pow. 0,0877 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00019773/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 66/8 zlokalizowany jest w strefie S.4.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (karta terenu nr 4).

Działka nr 66/8 o pow. 0,0877 ha położona jest w centralnej części miasta Czarne, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Granice działki tworzą kształt regularny.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 11 wynosi **159.898,00 zł.**

Słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/8 o pow. 0,0877 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 11 tj. 80/1000 wynosi **3.268,00 zł.**

Słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **163.166,00 zł.**

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 29.12.2022 r.

Zdjęto 20.01.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki