

ZARZĄDZENIE NR 0050.208.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 37 lokalach (36 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym), V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w początku lat 70 – tych. Działka nr 102/9 o pow. 0,1491 ha, z którego lokal mieszkalny nr 19 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Moniuszki nr 2.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 19 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/9 o pow. 0,1491 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 19 znajduje się na II piętrze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 1 pokój, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 28,23 m².
Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,00 m².

W/w nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00018835/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.5.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 19 wynosi **73.321,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/9 o pow. 0,1419 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 19 tj. 21/1000 wynosi **1.402,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc czterysta dwa złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **74.723,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 29.12.2022 r.

Zdjęto 20.01.2023 r.


mgr Piotr Zabrocki