

**Zarządzenie Nr 0050.15.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 28 stycznia 2013r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym, oraz budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 138 o pow. 0,0554 ha z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościelna Nr 25.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 138 o pow. 554 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na poddaszu budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	10,14 m ²
-pokój	8,95 m ²
-pokój	6,60 m ²
-kuchnia	6,28 m ²
-łazienka	4,91 m ²
-w.c	1,05 m ²
przedpokój	2,91 m ²

razem 40,84 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie strychu o pow. 10,96 m² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 14,99 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019646/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.20.M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : **40.770,00 zł**

Słownie: *czterdzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 138 o pow. 554 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 6679/29174 wynosi **5.630,00 zł.**

Słownie: *pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **46.400,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk