

Zarządzenie Nr 0050.9.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 17 stycznia 2013r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o 9 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym- kotłownia, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, wzniesionym w 1973 r. - działka nr 291/3 o pow. 762 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne u l. 27 Lutego 3 .

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 291/3 o pow. 762 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze w części wschodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,65 m ²
-pokój	10,85 m ²
-kuchnia	7,80 m ²
-łazienka z w.c	2,31 m ²
-przedpokój	4,32 m ²

razem 42,93 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 10,09 m² .

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020710/0 w Sądzie Rejonowym w Czluchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa E.24.M.W- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej. .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **61.900,00 zł**

Słownie: *sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 291/3- 762 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 96/1000 wynosi **2.950,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **64.850,00 zł.**

Słownie: *sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniak