

**Zarządzenie Nr 0050.6.2013
Burmistrza Czarnego
z dnia 14 stycznia 2013r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym IV- kondygnacyjnym o 16 lokalach, mieszkalnych, podpiwniczonym wybudowanym w 1982 r.-działka nr 104/5 o pow. 500 m² z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Przemysłowa nr 6.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 500 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na III piętrze w części środkowej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,88 m ² ,
-pokój	12,55 m ² ,
-pokój	9,55 m ² ,
-kuchnia	7,14 m ² ,
-łazienka	3,31 m ²
- w.c	1,19 m ²
-przedpokój	5,62 m ²

razem 57,24 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. **8,80 m²**.

Z lokalem związana jest jako powierzchnia pomocnicza logia o pow. **4,25 m²**.

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr **SL1Z/00013389/8**. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 12).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 7 **wynosi : 106.550,00 zł**

Słownie : *sto sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 – 500 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 7 tj. 6/100 wynosi :**1.530,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc pięćset trzydzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **108.080,00 zł.**

Słownie: *sto osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zientuk