

ZARZĄDZENIE NR 0050.180.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Cisowa stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Czarne, ul. Cisowa, działka nr 102/7 o pow. 0,0859 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **18.050,00 zł**

Słownie: osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 1.900,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 05 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 102/7 położona jest na obrzeżu w północnej części miasta Czarne przy ul. Cisowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Brak jest dostępu do drogi publicznej. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt prostokąta.

Działka nr 102/7 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00011944/3.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 16.11.2022 r.

Zdjęto r.


mgr Piotr Zabrocki